



CITTA' DI MORBEGNO

Provincia di Sondrio

Deliberazione numero: **166**

In data: **27/07/2023**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) E DELL'ITER DI ADOZIONE E APPROVAZIONE DEL PIANO STRALCIO, AI SENSI ART. 93, COMMA 1TER LETT. B) DELLA L.R. 12/2005, RELATIVO ALL'EX AREA MARTINELLI CON MODIFICA DEI CRITERI E DEGLI INDIRIZZI CONTENUTI NEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT.

L'anno **duemilaventitre** del giorno **ventisette** del mese di **Luglio**, alle ore 15.45, nella Sede Comunale in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei seguenti Signori:

Componente	Carica	Presenze
GAVAZZI Alberto	Sindaco	SI
BERTARELLI Maria Cristina.	Consigliere Assessore	SI
MARCHINI Franco	Consigliere Assessore	SI
ZECCA Alberto	Consigliere Assessore	NO
ZUCCOLI Giuliana	Consigliere Assessore	SI
BONGIO Angela	Assessore	SI

Totale Presenti: 5 Totale assenti : 1

Partecipa alla seduta il Segretario, Cerri Rina

Il Sindaco, GAVAZZI Alberto, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) E DELL'ITER DI ADOZIONE E APPROVAZIONE DEL PIANO STRALCIO, AI SENSI ART. 93, COMMA 1TER LETT. B) DELLA L.R. 12/2005, RELATIVO ALL'EX AREA MARTINELLI CON MODIFICA DEI CRITERI E DEGLI INDIRIZZI CONTENUTI NEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

con deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 17/04/2023 è stato dato avvio al procedimento, ex art. 93, comma 1-ter, lett. b, della l.r. n. 12/2005, per la redazione di un "Piano Stralcio" in accoglimento dell'istanza presentata dal Soggetto Attuatore del Programma Integrato di Intervento ex Area Martinelli approvato con deliberazione consiliare n. 8 in data 8 febbraio 2008;

Regione Lombardia, con la l.r. 26 maggio 2017, n. 15, ha aggiunto il comma 1ter all'art. 93 della L.R. 12/2005, introducendo una specifica procedura riguardante i piani attuativi ed i programmi integrati di intervento in corso di attuazione, ma non ancora completamente attuati, che consente di modificarne le tempistiche e rivederne gli obiettivi, alla luce di nuove esigenze emerse dal mutato scenario riguardante il mondo delle costruzioni, già evidente nel 2017, ancorché aggravato dalla successiva crisi socio-economica post pandemia;

con deliberazione di Giunta n. 93 del 20/04/2023, è stata effettuata la ricognizione dello stato attuativo del PII di cui si tratta, come previsto dal medesimo art. 93, comma 1-ter, della LR 12/2005;

Dato atto che successivamente all'approvazione delle due deliberazioni sopracitate sono stati avviati e sono ancora in corso i confronti tra l'Amministrazione Comunale ed il Soggetto Attuatore in merito ai contenuti specifici del Piano stralcio, sia con riferimento ai risultati attesi dal Comune, sia a quelli attesi dal Soggetto Privato, in vista della presentazione della proposta del predetto piano da parte del privato, che deve consentire a entrambi di riconfigurare gli interventi privati e le prestazioni pubbliche attese verso soluzioni più attuali, coerenti con il nuovo scenario socio-economico post pandemico e con il nuovo disegno impresso ai territori, sotto il profilo dello sviluppo, dal PNRR e dal PNIEC;

Ricordato:

che il vigente P.I.I. denominato ex Area Martinelli, privo di rilevanza regionale, si è fondato sul Documento di inquadramento di cui all'art. 25, comma 7 della L.R. 12/2005, approvato con deliberazione consiliare n. 53 del 29 ottobre 2007;

che i criteri già indicati nel sopra richiamato Documento di inquadramento sono stati successivamente inclusi nel Documento di Piano del vigente P.G.T. – Relazione illustrativa (Allegato A4.4), approvato con deliberazione consiliare n. 32 in data 8 maggio 2009;

che gran parte dei criteri ivi previsti hanno trovato attuazione nell'ambito della realizzazione degli interventi più rilevanti del PII, comprensivi di opere pubbliche e standard;

Evidenziato in particolare che ai fini dell'attuazione complessiva del Programma Integrato di Intervento nelle sue parti private e pubbliche il suddetto Documento di Inquadramento nel paragrafo relativo "I caratteri progettuali dell'intervento" al punto 4 indicava:

"4. La progettazione dovrà definire un programma di lotti funzionali, certamente non rigido vista la complessità dell'operazione, ma con le garanzie che con la realizzazione del primo lotto siano completate le relative parti a parcheggio pubblico interrato, il sottopasso di via Faedo, oltre alle opere di viabilità che con il progetto di trasformazione urbanistica si renderanno necessarie."

Considerato che quanto sinora realizzato, come desumibile dagli atti sopracitati, con riferimento alla parte privata denominata Stralcio I (primo lotto) e la correlata parte pubblica (urbanizzazioni primarie, urbanizzazioni secondarie e standard qualitativi), è rispondente a quanto enunciato nel paragrafo soprariportato del Documento di Inquadramento propeedeutico alla formazione ed approvazione del PII;

Considerato altresì che allo stato attuale, tenuto conto delle opere realizzate e di quelle monetizzate o anticipate, residua ai sensi della vigente Convenzione quale Opera qualitativa aggiuntiva da realizzare quella ascrivibile all'art. 7 lett. b) *“Parcheggio pubblico interrato denominato “Campetto delle Suore” con una capienza di circa 255 posti auto e la realizzazione in superficie, del medesimo parcheggio, di n° 2 campi da gioco”*, il cui termine ultimo di realizzazione è ora fissato al 13/04/2026, a seguito delle plurime proroghe legali e/o concesse dal Comune con atti formali precedentemente assunti;

Dato atto che

detta opera qualitativa aggiuntiva risulta di fatto correlata alle residue porzioni del Programma Integrato di Intervento (aree che costituiscono l'ambito del Piano stralcio di cui si tratta, non ancora oggetto degli interventi cosiddetti “privati”);

questa Amministrazione Comunale intende avvalersi della disposizione regionale in premessa citata per adeguare il PII alle attuali esigenze socio-economiche sia con riferimento alle parti private sia alle opere pubbliche;

Considerato che il piano stralcio, il cui procedimento è stato avviato comporta una rimodulazione dei criteri e degli indirizzi contenuti nel Documento di Piano del PGT e delle opere ivi comprese, con conseguente necessità di avvio di un procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS;

Visto il “Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) allegato 1m bis della DGR 671 del 2010 relativo ai Programmi Integrati di Intervento non aventi rilevanza regionale;

Dato atto che la Circolare n. 13071 del 14.12.2010 “Applicazione della valutazione ambientale di piani e programmi – VAS nel contesto comunale” della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia, prevede che l'Amministrazione Comunale debba:

- 1) procedere all'avvio del procedimento relativo alla redazione della Verifica di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- 2) procedere alla individuazione della Autorità Procedente e dell'Autorità Competente per la VAS;

Visto il Decreto Sindacale n. 19/2022 con il quale l'arch. Cristina Tarca è stato nominato Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente-Museo del Comune di Morbegno, competente per tutte le funzioni previste dagli artt. 49 e 107 del D.Lgs. 18/8/2000 n° 267, in materia di Piano di Governo del Territorio.

Ritenuto di individuare rispettivamente nel Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente-Museo del Comune di Morbegno, arch. Cristina Tarca, l'Autorità Procedente per la VAS, e nel Responsabile del Servizio SUE e SUAP del Comune di Morbegno, Geom. Giuseppe Maxenti, l'Autorità Competente per la VAS;

Dato atto che l'Autorità procedente, d'intesa con l'autorità competente per la VAS, con atto formale individua e definisce:

- i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, ove necessario anche transfrontalieri, da invitare alla conferenza di verifica;
- le modalità di convocazione della conferenza di verifica;
- le modalità di informazione e di pubblicizzazione delle informazioni;
- i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale;

- le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni.

Visto il vigente Piano di Governo del Territorio.

Visto la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i..

Visto la legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i..

Visto il D.Lgs 152/2006.

Visto gli “Indirizzi generali per la valutazione dei Piani e Programmi” di cui DCR della Regione Lombardia n. VIII/351 del 13 marzo 2007, della ex D.G.R. 6420/2007 (oggi D.G.R. 671/2010);

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

Dopo attenta discussione;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs. 267/2000.

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

- 1) **Di approvare** e riconoscere la premessa narrativa quale parte integrante della presente deliberazione;
- 2) **Di dare avvio** al PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) E DELL'ITER DI ADOZIONE E APPROVAZIONE DEL PIANO STRALCIO, AI SENSI ART. 93, COMMA 1TER LETT. B) DELLA L.R. 12/2005, RELATIVO ALL'EX AREA MARTINELLI CON MODIFICA DEI CRITERI E DEGLI INDIRIZZI CONTENUTI NEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT;
- 3) **Di disporre** la pubblicazione di apposito avviso di avvio del procedimento all'Albo Pretorio on-line del Comune, sul sito internet ufficiale del Comune di Morbegno www.comune.morbegno.so.it e sul sito regionale SIVAS;
- 4) **Di individuare** quale AUTORITA' PROCEDENTE per la VAS il Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente-Museo del Comune di Morbegno, arch. Cristina Tarca;
- 5) **Di individuare** quale AUTORITA' COMPETENTE per la VAS il Responsabile del Servizio SUE e SUAP del Comune di Morbegno, Geom. Giuseppe Maxenti;
- 6) **Di individuare** quale percorso metodologico – procedurale da seguire nella verifica di assoggettabilità a VAS il “Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) allegato 1m bis della DGR 671 del 2010 relativo ai Programmi Integrati di Intervento non aventi rilevanza regionale;
- 7) **Di demandare** all'Autorità procedente l'adozione dei provvedimenti e atti conseguenti al presente provvedimento in merito all'adempimento della pubblicità relativa all'avvio del procedimento in oggetto, all'individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale, degli enti territorialmente interessati e gli altri soggetti interessati all'iter decisionale per la VAS della Variante al P.G.T., nonché a tutte le forme di pubblicità, informazione, diffusione e partecipazione al pubblico;

8) **Di fissare** in 15 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento all'Albo Pretorio comunale, il termine entro il quale chiunque ne abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, potrà presentare suggerimenti e proposte per la redazione del Piano Stralcio;

Valutata inoltre, per i motivi esposti, l'urgenza di darne immediata esecuzione;

A seguito di separata deliberazione assunta all'unanimità di voti;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.lgs 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 196**

Ufficio Proponente: **Servizio Urbanistica ed Ambiente - Museo**

Oggetto: **AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) E DELL'ITER DI ADOZIONE E APPROVAZIONE DEL PIANO STRALCIO, AI SENSI ART. 93, COMMA 1TER LETT. B) DELLA L.R. 12/2005, RELATIVO ALL'EX AREA MARTINELLI CON MODIFICA DEI CRITERI E DEGLI INDIRIZZI CONTENUTI NEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Urbanistica ed Ambiente - Museo)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 27/07/2023

Il Responsabile di Settore

Cristina Tarca

Parere Contabile

Servizio Finanze

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 27/07/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Antonio Camarri

Il presente verbale viene sottoscritto con firma digitale

IL SINDACO
GAVAZZI Alberto

IL SEGRETARIO
Cerri Rina

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Morbegno. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GAVAZZI ALBERTO in data 28/07/2023
CERRI RINA in data 28/07/2023



COMUNE DI MORBEGNO

Provincia di Sondrio

DELIBERA N. 166 del 27/07/2023

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) E DELL'ITER DI ADOZIONE E APPROVAZIONE DEL PIANO STRALCIO, AI SENSI ART. 93, COMMA 1TER LETT. B) DELLA L.R. 12/2005, RELATIVO ALL'EX AREA MARTINELLI CON MODIFICA DEI CRITERI E DEGLI INDIRIZZI CONTENUTI NEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT.

Il sottoscritto incaricato della pubblicazione dichiara che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 31/07/2023

L'INCARICATO

Giorgio Zecca

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Morbegno. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

ZECCA GIORGIO in data 31/07/2023