



# CITTA' DI MORBEGNO

Provincia di Sondrio

Deliberazione numero: **12**

In data: **17/01/2022**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DOCUMENTI PRELIMINARI DI PROGETTAZIONE, SCHEDE PROGETTO E RIDETERMINAZIONE QUADRI ECONOMICI DEGLI INTERVENTI PREVISTI SUGLI EDIFICI SCOLASTICI IN VIA PRATI GRASSI SCUOLA PRIMARIA DAMIANI - PALESTRA SCOLASTICA E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO AI FINI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DEI FABBISOGNI SCOLASTICI PER REGIONE LOMBARDIA.

Visto l'art. 73, comma 1, del Decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito con modificazioni dalla L. n. 27/2020;

Visto il decreto sindacale n. 12 del 01 aprile 2020 con il quale sono state approvate le modalità di svolgimento delle sedute della giunta comunale in modalità videoconferenza;

Visto il permanere delle condizioni di emergenza causate dalla diffusione della pandemia da Covid-19;

Visto il Decreto-legge n. 221/2021 recante "Proroga dello stato di emergenza nazionale e ulteriori misure di contenimento della diffusione dell'epidemia da Covid-19";

L'anno **duemilaventidue** del giorno **diciassette** del mese di **Gennaio**, alle ore 09.00, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei seguenti Signori:

Componente	Carica	Presenze da remoto
GAVAZZI Alberto	Sindaco	SI
BERTARELLI Maria Cristina	Consigliere Assessore	NO
MARCHINI Franco	Consigliere Assessore	SI
ZECCA Alberto	Consigliere Assessore	SI
CORNAGGIA Massimo	Assessore	SI
BONGIO Angela	Assessore	SI

Totale Presenti da remoto: 5 Totale assenti : 1

Partecipa alla seduta il Segretario, Cerri Rina collegata da remoto

Il Sindaco, GAVAZZI Alberto, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento indicato in oggetto.

In via convenzionale la seduta si intende tenuta presso la sede del Comune.

OGGETTO: APPROVAZIONE DOCUMENTI PRELIMINARI DI PROGETTAZIONE, SCHEDE PROGETTO E RIDETERMINAZIONE QUADRI ECONOMICI DEGLI INTERVENTI PREVISTI SUGLI EDIFICI SCOLASTICI IN VIA PRATI GRASSI SCUOLA PRIMARIA DAMIANI - PALESTRA SCOLASTICA E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO AI FINI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DEI FABBISOGNI SCOLASTICI PER REGIONE LOMBARDIA.

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità, trasparenza dell'azione amministrativa (art. 1 comma 1 della legge 241/1990 e smi);

Visto l'art. 48 del Decreto Lgs.n.267/2000 (T.U.E.L.), che definisce anche le competenze delle Giunte Comunali;

Visto l'art.107 del Decreto Lgs.n.267/2000 (T.U.E.L.), che conferisce alla Giunta Comunale i poteri di indirizzo e di controllo politico-amministrativo, mentre la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

Vista la pubblicazione sul BURL n. 52 del 30/12/2021 finalizzata a diffondere la “Manifestazione di interesse per la raccolta dei fabbisogni relativi al patrimonio di edilizia scolastica degli enti locali in Lombardia”, per la successiva predisposizione di un elenco regionale di interventi coerenti con le linee di intervento del PNRR in materia di edilizia scolastica, ai fini della loro valorizzazione all'interno degli avvisi predisposti dal Ministero dell'Istruzione, in attuazione del DM 2 dicembre 2021;

Dato atto che l'elenco dei progetti selezionati mediante la Manifestazione di Interesse, distinto per tipologia, costituirà l'Elenco del fabbisogno regionale per l'edilizia scolastica di Regione Lombardia con valenza triennale;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale intende candidare gli interventi di “Ristrutturazione ed efficientamento energetico del complesso scolastico di via Prati Grassi: Scuola dell'infanzia Arcobaleno, Palestra scolastica e scuola primaria Damiani”, rientranti tra le tipologie ammissibili, attraverso la redazione del Documento Preliminare alla Progettazione denominato **DPP**, come previsto nell'avviso di manifestazione di interesse sopra menzionato;

Accertato che la domanda per l'inserimento nel fabbisogno regionale e la richiesta di relativo finanziamento deve essere presentata entro il **18.01.2022** esclusivamente online sulla piattaforma informativa Bandi On Line;

Richiamata la determina del Responsabile del Servizio LLPP e Manutenzioni n. 752 del 05.11.2020 con cui venivano affidati lo studio di fattibilità tecnica ed economica e il progetto definitivo allo Studio Tecnico Associato Arch. Rabbiosi Roberto e Ing. Balitro Attilio, con Studio in Morbegno (SO);

Dato atto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 11.02.2021, esecutiva, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato “INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL COMPLESSO SCOLASTICO DI VIA PRATI GRASSI:

SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO E SCUOLA PRIMARIA DAMIANI” redatto dallo Studio Tecnico Associato avanti indicato, datato gennaio 2021, dell’importo complessivo di € 3.000.000,00, di cui € 2.250.000,00 per lavori a base d’asta comprensivi dei costi per la sicurezza ed € 750.000,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione Comunale, avente il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>	
<b>LAVORI</b>	<b>IMPORTO</b>
IMPORTO LAVORI SCUOLA DELL'INFANZIA	1.100.000,00 €
IMPORTO LAVORI SCUOLA PRIMARIA	1.050.000,00 €
ONERI PER LA SICUREZZA	100.000,00 €
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>2.250.000,00 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Spese tecniche: - progetto, direzione lavori, contabilità, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	260.000,00 €
Inarcassa ed Iva sulle Spese tecniche	69.888,00 €
I.V.A. 10% sui lavori	225.000,00 €
Incentivi funzioni tecniche	44.000,00 €
Arredi + attrezzature cucina	100.000,00 €
imprevisti	51.112,00 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>750.000,00 €</b>
<b>TOTALE</b>	<b>3.000.000,00 €</b>

Dato atto che per rispondere alla manifestazione d’interesse di Regione Lombardia si è reso necessario aggiornare lo studio di fattibilità sopra citato al fine di rimodulare e suddividere gli interventi edilizi inclusi nel progetto stesso in tre lotti funzionali ascrivibili alle tipologie previste dall’avviso, ovvero:

- TIPOLOGIA DI INTERVENTO 2: Scuole per l’infanzia di cui al comma 3 art. 2 del DM 2 dicembre 2021 per la SCUOLA DELL’INFANZIA ARCOBALENO in Via Prati Grassi – **Demolizione e ricostruzione;**
- TIPOLOGIA DI INTERVENTO 4: Realizzazione di palestre o aree sportive ad uso scolastico di cui all’art. 4 del DM 2 dicembre 2021 per la Palestra Scolastica di Via Prati Grassi – **Riqualificazione architettonica e funzionale (adeguamento impiantistico e messa in sicurezza);**
- TIPOLOGIA DI INTERVENTO 5: Interventi di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole di cui di cui al comma 3 all’art. 5 del DM 2 dicembre 2021 per la Scuola Primaria Damiani di Via Prati Grassi – **interventi di adeguamento/miglioramento sismico post operam =>0.6 ed efficientamento energetico con miglioramento di due classi energetiche;**

Tenuto conto che è risultato necessario rideterminare i quadri economici dei tre interventi sopracitati

anche a seguito:

- dell'incremento dei prezzi delle materie prime da costruzione, avvenuti nel 2021, determinate dal **DM 11 novembre 2021** del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS) contenente gli aumenti dei prezzi dei principali materiali da costruzione registrato nel primo semestre del 2021;
- delle indicazioni tabellari economiche previste negli Avvisi pubblicati nell'ambito delle componenti del PNRR;

Acquisita al protocollo dell'Ente in data 14.01.2022 al numero 839 la documentazione necessaria prodotta

dallo Studio Tecnico Associato Arch. Rabbiosi Roberto e Ing. Balitro Attilio per ottemperare a quanto

sopra descritto, in particolare:

- Per la TIPOLOGIA DI INTERVENTO 2 - Scuole per l'infanzia di cui al comma 3 art. 2 del DM 2 dicembre 2021 per la SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO in Via Prati Grassi – **Demolizione e ricostruzione**, è stato rideterminato il quadro economico generale nel seguente modo:

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>		
<b>LAVORI</b>	Euro	IMPORTO
Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€	<b>1.350.000,00</b>
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	<b>20.000,00</b>
Importo Complessivo dei lavori	€	<b>1.370.000,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
Iva 10%	€	137.000,00
Spese tecniche per progettazione definitiva - esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità dei lavori e certificato di regolare esecuzione, compreso cassa;	€	130.000,00
Spese tecniche per la validazione del progetto compreso cassa;	€	9.000,00
Spese per calcolo strutture e collaudo statico – pratica MUTA – Collaudo compreso cassa;	€	9.800,00
Spese tecniche per il geologo compreso cassa;	€	3.250,00
Iva sulle spese tecniche 22%	€	33.451,00
Incentivi di cui all'art. 113 del D.lgs 50/2016 compreso oneri previdenziali e fiscali;	€	27.400,00
Spese di gara	€	5.000,00
Spese per Allacciamenti	€	5.000,00

Spese per Pubblicità	€	1.000,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€	64.099,00
Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€	<b>425.000,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO (A+B)</b>	€	<b>1.795.000,00</b>

Composto dai seguenti elaborati previsti dal bando per la manifestazione d'interesse:

- All. A Foto aerea dell'area oggetto dell'intervento;
- All. B Planimetria generale e schemi grafici;
- Per la TIPOLOGIA DI INTERVENTO 4 - Realizzazione di palestre o aree sportive ad uso scolastico di cui all'art. 4 del DM 2 dicembre 2021 per la Palestra Scolastica di Via Prati Grassi – **Riquilificazione architettonica e funzionale (adeguamento impiantistico e messa in sicurezza)**, è stato rideterminato il quadro economico generale nel seguente modo:

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>		
<b>LAVORI</b>	Euro	IMPORTO
Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€	<b>565.000,00</b>
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	<b>10.000,00</b>
Importo Complessivo dei lavori	€	<b>575.000,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
Iva 10%	€	57.500,00
Spese tecniche per progettazione definitiva - esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità dei lavori e certificato di regolare esecuzione, compreso cassa;	€	55.000,00
Spese tecniche per Collaudo compreso cassa;	€	5.000,00
Spese tecniche per il geologo compreso cassa;	€	3.250,00
Iva sulle spese tecniche 22%	€	13.915,00
Incentivi di cui all'art. 113 del D.lgs 50/2016 compreso oneri previdenziali e fiscali;	€	11.500,00
Spese di gara	€	2.000,00
Spese per Pubblicità	€	1.000,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€	29.405,00
Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€	<b>178.570,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO (A+B)</b>	€	<b>753.570,00</b>

Composto dai seguenti elaborati previsti dal bando per la manifestazione d'interesse:

- All. A Foto aerea dell'area oggetto dell'intervento;
- All. B Planimetria generale e schemi grafici
  
- Per la TIPOLOGIA DI INTERVENTO 5 - Interventi di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole di cui di cui al comma 3 all'art. 5 del DM 2 dicembre 2021: per la Scuola Primaria Damiani di Via Prati Grassi – **interventi di adeguamento/miglioramento sismico post operam =>0.6 ed efficientamento energetico con miglioramento di due classi energetiche;**

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>		
<b>LAVORI</b>	Euro	IMPORTO
Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€	<b>2.875.000,00</b>
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	<b>25.000,00</b>
Importo Complessivo dei lavori	€	<b>2.900.000,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
Iva 10%	€	290.000,00
Spese tecniche per progettazione definitiva - esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità dei lavori e certificato di regolare esecuzione, compreso cassa;	€	280.000,00
Spese tecniche per la validazione del progetto comprese di cassa;	€	20.000,00
Spese tecniche per Collaudo compreso cassa;	€	18.000,00
Spese tecniche per il geologo compreso cassa;	€	3.250,00
Iva sulle spese tecniche 22%	€	70.675,00
Incentivi di cui all'art. 113 del D.lgs 50/2016 compreso oneri previdenziali e fiscali;	€	58.000,00
Spese di gara	€	5.000,00
Spese per Pubblicità	€	1.000,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€	149.075,00
Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€	<b>895.000,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO (A+B)</b>	€	<b>3.795.000,00</b>

Composto dai seguenti elaborati previsti dal bando per la manifestazione d'interesse:

- All. A Foto aerea dell'area oggetto dell'intervento;
- All. B Planimetria generale e schemi grafici

Ritenuto opportuno approvare i documenti preliminari di progettazione e le schede progetto dei tre interventi sopra citati;

Visto il D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il parere del Responsabile del Servizio LLPP e Manutenzioni in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, inserito nell'atto;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese

### **DELIBERA**

Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90.

Di approvare:

- il Documento preliminare di progettazione - scheda progetto per i lavori di Demolizione e ricostruzione della **scuola dell'infanzia Arcobaleno** in Via Prati Grassi, redatto dallo Studio Tecnico Associato Arch. Rabbiosi Roberto e Ing. Balitro Attilio, dell'importo complessivo di € 1.950.000,00 di cui € 1.370.000,00 per lavori a base d'asta comprensivi di oneri per la sicurezza ed € 425.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
- il Documento preliminare di progettazione - scheda progetto per i lavori di Riqualficazione architettonica e funzionale (adeguamento impiantistico e messa in sicurezza), per la **Palestra Scolastica** di Via Prati Grassi, redatto dallo Studio Tecnico Associato Arch. Rabbiosi Roberto e Ing. Balitro Attilio, dell'importo complessivo di € 753.570,00 di cui € 575.000,00 per lavori a base d'asta comprensivi di oneri per la sicurezza ed € 178.570,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
- il Documento preliminare di progettazione - scheda progetto per gli interventi di adeguamento/miglioramento sismico post operam =>0.6 ed efficientamento energetico con miglioramento di due classi energetiche, da effettuarsi sulla **Scuola Primaria Damiani** di Via Prati Grassi, redatto dallo Studio Tecnico Associato Arch. Rabbiosi Roberto e Ing. Balitro Attilio, dell'importo complessivo di € 3.795.000,00 di cui € 2.900.000,00 per lavori a base d'asta comprensivi di oneri per la sicurezza ed € 895.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;

Di aderire alla manifestazione di interesse promossa da Regione Lombardia denominata: *"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RACCOLTA DEI FABBISOGNI RELATIVI AL PATRIMONIO DI EDILIZIA SCOLASTICA DEGLI ENTI LOCALI IN LOMBARDIA"* proponendo i seguenti interventi:

- TIPOLOGIA DI INTERVENTO 2: Scuole per l'infanzia di cui al comma 3 art. 2 del DM 2 dicembre 2021 per la SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO in Via Prati Grassi – **Demolizione e ricostruzione;**
- TIPOLOGIA DI INTERVENTO 4: Realizzazione di palestre o aree sportive ad uso scolastico di cui all'art. 4 del DM 2 dicembre 2021 per la Palestra Scolastica di Via Prati Grassi – **Riqualficazione architettonica e funzionale (adeguamento impiantistico e messa in sicurezza);**
- TIPOLOGIA DI INTERVENTO 5: Interventi di messa in sicurezza e riqualficazione delle scuole di cui di cui al comma 3 all'art. 5 del DM 2 dicembre 2021 per la Scuola Primaria Damiani di Via Prati Grassi – **interventi di adeguamento/miglioramento sismico post operam =>0.6 ed efficientamento energetico con miglioramento di due classi energetiche;**

Di autorizzare il Sindaco ad inoltrare la documentazione approvata con la presente deliberazione alla Regione Lombardia ai fini dell'inserimento nel piano di fabbisogno regionale e della concessione del finanziamento necessario alla realizzazione delle opere.

Di nominare Responsabile Unico del Procedimento il Per. Ind Giacomo Bonetti, dipendente di questo Ente.

Di demandare al Per. Ind Giacomo Bonetti la presentazione della domanda in forma telematica tramite la piattaforma "Bandi Online" di Regione Lombardia.

Di dare atto che ai fini dell'eventuale inoltro di una richiesta di finanziamento nell'ambito dei fondi stanziati dal PNRR si provvederà con successivo separato atto deliberativo.

Con voti unanimi favorevoli resi in forma di legge

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4, del D.Lgs. n.267/2000 in relazione alla ristrettezza dei termini stabiliti per l'inoltro della domanda alla Regione Lombardia.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 13**

Ufficio Proponente: **Servizio Lavori Pubblici Manutenzione**

Oggetto: **APPROVAZIONE DOCUMENTI PRELIMINARI DI PROGETTAZIONE, SCHEDE PROGETTO E RIDETERMINAZIONE QUADRI ECONOMICI DEGLI INTERVENTI PREVISTI SUGLI EDIFICI SCOLASTICI IN VIA PRATI GRASSI SCUOLA PRIMARIA DAMIANI - PALESTRA SCOLASTICA E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO AI FINI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DEI FABBISOGNI SCOLASTICI PER REGIONE LOMBARDIA.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Lavori Pubblici Manutenzione)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 14/01/2022

Il Responsabile di Settore

Ing. Andrea Bosatta

## Parere Contabile

Servizio Finanze

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 14/01/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

Antonio Camarri

Il presente verbale viene sottoscritto con firma digitale

IL SINDACO  
GAVAZZI Alberto

IL SEGRETARIO  
**Cerri Rina**

-----

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Morbegno. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GAVAZZI ALBERTO in data 17/01/2022  
CERRI RINA in data 17/01/2022



# **COMUNE DI MORBEGNO**

**Provincia di Sondrio**

**DELIBERA N. 12 del 17/01/2022**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DOCUMENTI PRELIMINARI DI PROGETTAZIONE, SCHEDE PROGETTO E RIDETERMINAZIONE QUADRI ECONOMICI DEGLI INTERVENTI PREVISTI SUGLI EDIFICI SCOLASTICI IN VIA PRATI GRASSI SCUOLA PRIMARIA DAMIANI - PALESTRA SCOLASTICA E SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO AI FINI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DEI FABBISOGNI SCOLASTICI PER REGIONE LOMBARDIA.

Il sottoscritto incaricato della pubblicazione dichiara che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 17/01/2022

**L'INCARICATO**  
Giorgio Zecca

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Morbegno. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

ZECCA GIORGIO in data 17/01/2022