



CITTÀ DIMORBEGNO

(Provincia di Sondrio)

Via S. Pietro, 22 - 23017 MORBEGNO (SO)

DISCIPLINARE DI INCARICO PER

INCARICO PROFESSIONALE PER LA DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' E C.S.E. DEI LAVORI DI: "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA BIBLIOTECA CIVICA EZIO VANONI E RESTAURI DI ALCUNE SUE PARTI - LOTTO 1 STRALCIO A" CIG 937260457F

Ente Committente: *CITTA' DI MORBEGNO*

Professionista incaricato:

Morbegno, _____

ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

Con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Manutenzioni n. in data _____, l'Ente committente conferisce al Professionista, alle condizioni del presente disciplinare, l'incarico INCARICO PROFESSIONALE PER LA DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' E C.S.E. DEI LAVORI DI: “EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA BIBLIOTECA CIVICA EZIO VANONI E RESTAURI DI ALCUNE SUE PARTI - LOTTO 1 STRALCIO A” CIG 937260457F

Il professionista dichiara di trovarsi in condizioni di compatibilità, non intrattenendo alcun rapporto di lavoro dipendente con Enti Pubblici e comunque di tipo subordinato che gli impedisca lo svolgimento di attività libero professionale.

ART. 2 - SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

L'incarico in oggetto si attuerà nelle seguenti fasi, con la predisposizione degli opportuni elaborati riferiti ai contenuti dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni e del Regolamento di esecuzione e attuazione (D.P.R. 05.10.2010 n. 207) per le parti “proattive” ancora applicabili:

- Direzione lavori (inizio lavori entro il 15.09.2022);
- Contabilità finale e C.R.E;

ART. 3 - ONORARIE SPESE

Il corrispettivo complessivo relativo alle prestazioni sopra elencate (comprensivo dell'onorario e delle spese) calcolato secondo il DM 17/06/2016 e già al netto dello sconto concordato in sede di trattativa ammonta a complessivi € 11.070,17

- 1) Agli importi risultanti si dovrà poi aggiungere:
 - a) il contributo integrativo nelle misure di legge;
 - b) l'I.V.A. nella percentuale in vigore alla data di emissione delle fatture.

Eventuali prestazioni in aggiunta a quanto richiesto saranno valutate secondo il DM 17/06/2016

ART. 4 – PAGAMENTI

Durante il corso della prestazione professionale il professionista incaricato ha diritto al pagamento come segue:

- a) Acconto pari 50% dell’importo del corrispettivo totale: entro e non oltre 30 gg. dalla data di inizio lavori;
- b) Saldo pari al 50% dell’importo complessivo di parcella entro 30 gg dalla data di approvazione del C.R.E..

ART. 5 – TRACCIABILITA’ DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi e per gli effetti giuridici di cui all’art. 3 comma 8 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, il Professionista incaricato, si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla summenzionata legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario, postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione del contratto, giusto l’art. 3 comma 9 bis della citata Legge 136/2010.

ART. 6 – PENALE

Nel caso in cui il professionista, per motivi unicamente a lui stesso imputabili, ritardasse nella consegna degli elaborati oltre i termini previsti dall’art. 5, sarà applicata una penale giornaliera pari 0,5 per mille del corrispettivo professionale, comunque non superiore al 10% dello stesso, trattenuta sulla rata di saldo del compenso (art. 257 del D.P.R. 207/2010).

ART. 7 – IMPEGNI DEL COMMITTENTE

Il Committente si impegna a fornire al professionista, all’inizio dell’incarico, tutto quanto in suo possesso in relazione alla disponibilità del progetto e relativi atti, con particolare riguardo allo stato di fatto, alle planimetrie catastali, agli estratti dei rilievi aerofotogrammetrici, agli estratti degli strumenti urbanistici e ai rilievi di qualunque genere in suo possesso.

Il Committente s’impegna inoltre a:

- richiedere (se necessario) il catasto ufficiale di tutti i sottoservizi esistenti o previsti nella zona interessata dal progetto (ENEL, TELECOM, Società Multiservizi, gas, acquedotto, fognatura, telefonia e dati, metanodotti, pubblica illuminazione, fibre ottiche, teleriscaldamento, ecc.) con la loro posizione planimetrica, le caratteristiche tecniche e la profondità di posa (ove possibile)
- convocare le eventuali riunioni di “Coordinamento dei sottoservizi”
- richiedere (se necessario) i preventivi ufficiali relativi agli spostamenti o potenziamenti dei sottoservizi di cui al punto precedente, per la parte eseguita direttamente dagli Enti gestori e/o proprietari, da inserire tra le somme a disposizione del quadro economico della progettazione.
- ottenere (se necessario) i necessari permessi per l’accesso alle proprietà private e/o pubbliche interessate dalle opere da progettare / realizzare.

Il Committente si impegna altresì a garantire al professionista, contemporaneamente al conferimento dell’incarico, il libero accesso alle aree e / o ai fabbricati interessati al progetto, per tutto il corso di espletamento dell’incarico medesimo, il quale potrà liberamente avvalersi di collaboratori per i sopralluoghi.

La mancata consegna della documentazione sopra richiamata e/o il ritardato espletamento delle attività poste a carico del Committente potranno determinare un differimento dei tempi contrattuali di cui al precedente articolo.

ART. 8 – VARIAZIONI e PERIZIE SUPPLETIVE E/O DI VARIANTE nei lavori.

Qualora nel corso dell’esecuzione del contratto si rendesse necessario introdurre variazioni o addizioni in esso non previste, si procederà alla determinazione del relativo corrispettivo secondo quanto previsto dal DM 17/06/2016.

Per la redazione di perizie suppletive e/o di variante in corso dei lavori (per ciò che attiene gli aspetti legati alla sicurezza) ci si atterrà a quanto stabilito dal DM 17 giugno 2016

ART. 9 – ADEMPIMENTI PREVIDENZIALI ED ASSICURATIVI

Il Professionista dichiara, la propria regolarità contributiva; questa potrà inoltre essere accertata dal Committente mediante certificazione rilasciata dall’Ente previdenziale di appartenenza.

Il Professionista si impegna formalmente a presentare, dietro richiesta del Committente, la propria polizza assicurativa relativa alla copertura del rischio derivante dall’esercizio della propria attività professionale utilmente valida per tutto il periodo di durata dei lavori.

ART. 10 – CONFERIMENTI VERBALI

Il professionista incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta dell’Amministrazione. È inoltre obbligato a far presente alla stessa Amministrazione, evenienze o emergenze che si verificano nella conduzione delle prestazioni definite dall’incaricato, che rendano necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione

ART. 11 TUTELA DELLA PRIVACY

L’Affidatario si impegna a mantenere la riservatezza sui dati trattati, nonché sulle informazioni e sui documenti dei quali abbia conoscenza, possesso e detenzione, direttamente connessi e derivanti dall’attività svolta nell’ambito del presente incarico, in ottemperanza a quanto disposto dal D.lgs. 196/2003 e s.m.i. nel rispetto delle misure di sicurezza adottate dal Committente.

L’Affidatario ed il Committente si danno reciprocamente atto che tutti i dati relativi al presente contratto saranno trattati anche in forma elettronica, inoltre, con la sottoscrizione del presente atto, ai sensi del codice della privacy di cui al D.Lgs 196/2003 e s.m.i., si autorizza- no reciprocamente il trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblica- zioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.

ART. 12 – PARERE DI CONGRUITA’ DELL’ORDINE E CONTROVERSIE

Qualora, per iniziativa tanto del Committente quanto del Professionista, si decidesse di sottoporre il presente disciplinare e/o le parcelle al parere di congruità da parte dell’Ordine/Collegio professionale competente, i diritti spettanti all’Ordine/Collegio saranno a carico di chi ne farà richiesta, salvo diverse disposizioni di Legge.

ART. 13 – NORMA GENERALE e CLAUSOLA FINALE

Il presente disciplinare è senz’altro impegnativo per il Professionista, mentre diventerà tale per il Committente soltanto dopo riportata la prescritta definitiva approvazione superiore (se dovuta).

Morbegno, _____

IL COMMITTENTE

IL PROFESSIONISTA