



Ente Gestore
COMUNITÀ MONTANA
VALTELLINA DI MORBEGNO
Viale Stelvio n. 23/A - 23017 Morbegno (So)
C.F. 91000680149

UFFICIO DI PIANO MORBEGNO
5° Piano Distretto Socio-Sanitario ATS
Via Martinelli n.13 - 23017 Morbegno (So)
PEC protocollo.cmmorbegno@cert.provincia.so.it



Approvato con Determinazione n.224 del 21.04.2023

MISURA UNICA 2023 (DGR 6970/2022) INTERVENTI DESTINATI AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SCADENZA AVVISO PUBBLICO 28 GIUGNO 2023

Art. 1 – OGGETTO

In attuazione della DGR N° XI/6970/2022 di Regione Lombardia “Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato - Anno 2022 - Integrazione della misura di cui alla DGR 6491/2022” la Comunità Montana Valtellina di Morbegno in qualità di Ente Capofila dell'ambito di Morbegno tramite l'Ufficio di Piano indice Avviso per l'erogazione di contributi a sostegno del mantenimento alloggio in locazione, **in favore di nuclei familiari che si trovano in difficoltà economiche o in condizione di particolare vulnerabilità.**

Art. 2 – DESTINATARI DEL CONTRIBUTO

Viene riconosciuto un contributo economico erogato al locatore volto a supportare i nuclei familiari locatari, sul libero mercato e a canone concordato, o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali.

I nuclei familiari supportati attraverso questa Misura, al momento della presentazione della domanda, **devono possedere i seguenti requisiti:**

- 1) essere residenti in uno dei 25 Comuni dell'ambito di Morbegno;
- 2) avere cittadinanza italiana o appartenenza ad uno Stato dell'Unione Europea o ad uno Stato esterno all'Unione Europea in possesso di regolare titolo di soggiorno;
- 3) avere la residenza nell'alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato all'Agenzia delle Entrate, **da almeno SEI MESI alla data di presentazione della domanda;**
- 4) avere un ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) in corso di validità **uguale o inferiore a € 15.000,00;**
- 5) essere residenti in un alloggio in locazione con affitto:
 - su libero mercato (compreso canone concordato);
 - in alloggi in godimento;
 - in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (S.A.S.) ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 c.6;
- 6) **non** essere sottoposti ad alcuna procedura di intimazione di sfratto né di rilascio dell'abitazione;
- 7) **non** essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;

Art. 3 – ESCLUSIONI

Sono esclusi dal contributo i nuclei familiari:

- titolari di contratto di locazione in un Servizio Abitativo Pubblico (S.A.P.) di proprietà ALER o Comunale e i contratti di locazione “con acquisto a riscatto”;
- quando un componente del nucleo sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione in Regione Lombardia, di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare. L'adeguatezza dell'immobile al nucleo è verificata applicando i parametri indicati dal Regolamento Regionale n. 4/2017 art.7 comma 1 lettera D;
- che risiedono in immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9;

Art. 4 – CONDIZIONI PER L'ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il richiedente al momento della presentazione della domanda deve dichiarare di trovarsi in condizione di difficoltà economica o particolare vulnerabilità a seguito di una delle seguenti motivazioni:

- perdita del posto di lavoro (*avvenuta successivamente al 01.01.2022*);
- riduzione dell'orario di lavoro da almeno 3 mesi, che comporti una riduzione di reddito (*calo del reddito rilevabile dall'ISEE CORRENTE*);
- cessazione di attività libero-professionali o di impresa (*avvenuta successivamente al 01.01.2022*);
- riduzione rilevante della clientela/del fatturato se titolari di attività libero-professionali o di impresa (*avvenuta successivamente al 01.01.2022*);
- nascita, malattia grave (*da documentare*) o decesso di un componente del nucleo familiare (*eventi avvenuti successivamente al 01.01.2022*) ⁽¹⁾;
- reddito dell'intero nucleo familiare proveniente esclusivamente da pensione di vecchiaia;
- reddito dell'intero nucleo familiare proveniente esclusivamente da un componente (*monoreddito*).

⁽¹⁾ Per i richiedenti che hanno beneficiato della Misura Unica 2022 (di cui alla DGR 5324/2021) si provvederà a verificare se l'evento era già stato dichiarato in sede di Domanda 2022. In tal caso la motivazione non sarà ritenuta valida ai fini del presente Bando.

Art. 5 – RISORSE STANZIATE

Le risorse disponibili per l'erogazione dei contributi previsti dalla Misura Unica, di cui al presente bando, ammontano ad **€ 238.836,00** a cui potranno aggiungersi eventuali risorse che si rendessero disponibili.

Art. 6 – EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo è destinato alla copertura dei canoni di locazione non versati o da versare e verrà liquidato direttamente al proprietario dell'alloggio.

Al fine di definire il contributo spettante, sarà preso in considerazione unicamente il canone mensile riportato sul contratto di locazione registrato, esclusi eventuali adeguamenti Istat, oneri integrativi non rilevabili dal contratto stesso e le spese condominiali.

Il proprietario in assenza di morosità pregressa si impegna:

- a scomputare l'importo del contributo dalle mensilità in scadenza e future;
- a non avviare procedura di intimazione, di sfratto, né di rilascio dell'abitazione per i successivi mesi coperti dal contributo.

Il richiedente non potrà recedere dal contratto anticipatamente rispetto al numero di mensilità/contributo riconosciuto.

Nel caso di scadenza del contratto, senza rinnovo, saranno liquidate esclusivamente le mensilità/contributo spettanti fino alla data di chiusura del contratto stesso. Sarà onere del locatario trasmettere eventuale rinnovo del contratto per beneficiare delle eventuali mensilità/contributo residui spettanti.

N.B. Il contributo **NON è cumulabile con la quota destinata all'affitto del c.d. Reddito di Cittadinanza e Pensione di Cittadinanza** (come previsto dal decreto ministeriale Infrastrutture e mobilità sostenibili del 13 luglio 2022) pertanto sarà calcolato a titolo integrativo e non cumulativo.

Art. 7 – PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA - DOCUMENTI OBBLIGATORI

La presentazione della domanda non garantisce l'assegnazione del contributo, perché soggetta a istruttoria e verifica requisiti dichiarati.

L'inquilino titolare del contratto di locazione nel corso dell'anno può presentare una sola domanda di contributo **(ALLEGATO A) compilata in ogni sua parte, sottoscritta** e allegando obbligatoriamente copia dei seguenti documenti:

- 1) Copia Carta d'identità in corso di validità del cittadino richiedente (fronte e retro). Per i cittadini extra U.E. allegare copia carta /permesso di soggiorno o altro documento valido;
- 2) Copia contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato;
- 3) Ricevuta dell'Agenzia delle Entrate attestante la registrazione/proroga del contratto d'affitto;
- 4) Ultima ricevuta di pagamento dell'imposta di registro, se non si è optato per la cedolare secca;
- 5) Copia **Certificazione ISEE in corso di validità**. Per le situazioni di recente calo di reddito è possibile presentare ISEE CORRENTE;
- 6) Dichiarazione proprietario dell'immobile **(ALLEGATO B), compilata in ogni sua parte e sottoscritta** ⁽²⁾⁽³⁾;
- 7) Copia Carta d'identità in corso di validità del proprietario dell'immobile (fronte e retro);

- 8) Attestazione titolarità conto corrente oppure stampa dell'istituto bancario/postale dell'IBAN del proprietario dell'immobile;
- 9) Allegato specifico per coloro che dichiarano un componente del nucleo familiare con invalidità (Verbale recante la percentuale di invalidità);
- 10) Allegato specifico per coloro che dichiarano malattia grave di un componente del nucleo familiare.

(²) *In caso di presenza di più proprietari (come da contratto) presentare per ciascuno Dichiarazione ALLEGATO B e copia carta d'identità.*

(³) *In caso di legale rappresentante di soggetto giuridico, o eredi, allegare documentazione che attesti potere di firma.*

Art. 8 – TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda completa di tutti gli allegati di cui all'art. 7 potrà essere presentata da

da GIOVEDI' 4 Maggio ore 14.00 a MERCOLEDI' 28 Giugno 2023 ore 12.00

- consegnata a mano

presso sede COMUNITA' MONTANA VALTELLINA DI MORBEGNO Via Stelvio 23/A

ESCLUSIVAMENTE nelle giornate di

LUNEDI' dalle ore 09.00 alle ore 12.00

GIOVEDI' dalle ore 14.00 alle ore 16.00

VENERDI' dalle ore 09.00 alle ore 12.00

N.B. Si precisa che alla consegna è necessario presentarsi con la copia di tutti i documenti previsti da allegare alla domanda, NON SARA' POSSIBILE ESEGUIRE NESSUNA FOTOCOPIA.

oppure

- trasmessa alla casella pec: **protocollo.cmmorbegno@cert.provincia.so.it**

Per eventuali informazioni contattare il n. 0342 610609 da lunedì a venerdì dalle ore 09,00 alle ore 12,00 oppure inviare una mail a serviziosociale@cmmorbegno.it

Il titolare della domanda è tenuto a comunicare al locatore/proprietario dell'immobile il numero identificativo di presentazione (**DOMANDA ID N.**) che riceverà alla consegna della domanda.

Art. 9 – AMMISSIBILITA' DELLE DOMANDE

L'Ufficio di Piano effettuerà l'istruttoria della domanda finalizzata a verificare la correttezza della modalità di presentazione, la completezza documentale e la sussistenza dei requisiti di ammissibilità.

Non saranno ammesse le domande (ALLEGATO A):

- a) di richiedenti privi dei requisiti previsti dall'art. 2;
- b) prive degli allegati obbligatori previsti dall'art. 7 (Allegati da 1 a 8);
- c) prive degli eventuali allegati specifici a dimostrare la condizione dichiarata (Allegati 9 e 10);
- d) prive di firma;
- e) prive di dichiarazione difficoltà economica o particolare vulnerabilità di cui all'art.4 (TABELLA 1 della Domanda);
- f) che perverranno con modalità diverse da quanto indicato all'art. 8;
- g) che perverranno oltre la scadenza prevista.

L'Ufficio di Piano della Comunità Montana Valtellina di Morbegno si riserva di inviare a mezzo mail dichiarata sulla domanda eventuali richieste di integrazioni, che dovranno avere riscontro entro 15 giorni lavorativi dall'invio, pena l'annullamento dell'istanza.

In caso di dichiarazioni mendaci, il dichiarante è punito per legge e decade dagli eventuali benefici ottenuti ai sensi degli artt. 75 e 76 del d.p.r. 445/2000. A tale scopo si fa riferimento a quanto disposto dal Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, approvato con d.p.r. 445/2000, con l'avvertenza che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi e ne faccia uso, è punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi in materia.

Art. 10 – FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E IMPORTO DEL CONTRIBUTO

Alle domande ritenute ammissibili saranno attribuiti i seguenti punteggi:

	FASCE ISEE/CONDIZIONE DI FRAGILITA' DEL NUCLEO	PUNTEGGIO FRAGILITA'
fragilità economica	ISEE da € 0 a € 3.000	25
	ISEE da € 3.001 a € 5.000	20
	ISEE da € 5.001 a € 10.000	15
	ISEE da € 10.001 a € 15.000	10
fragilità del nucleo	Presenza di n.1 minore	5
	Presenza di n.2 minori	10
	Presenza di n.3 minori	15
	Presenza di più di n.3 minori	20
	Un genitore solo con figli minorenni	10
	Presenza di almeno n.1 componente del nucleo familiare titolare di invalidità 100%	12
	Presenza di almeno n.1 componente del nucleo familiare titolare di invalidità superiore al 67%	10
	Nucleo familiare il cui reddito provenga esclusivamente da pensione di vecchiaia	10
	Nucleo familiare con almeno n.2 componenti adulti con meno di 35 anni	10

Ai fini della formazione della graduatoria si procederà con ordine progressivo di ISEE più basso e punteggio di fragilità più alto. A parità di punteggio sarà data **priorità alle domande che non hanno percepito il contributo MISURA UNICA 2022** (di cui alla DGR 5324/2021 – Interventi destinati al mantenimento dell'alloggio).

Le domande poste in graduatoria saranno finanziate fino ad esaurimento delle risorse economiche disponibili, rispettando le seguenti fasce di punteggio e riconoscendo gli importi come di seguito:

FASCIA PUNTEGGIO	RISCHIO DISAGIO ABITATIVO	N. MENSILITA' E IMPORTO MAX RICONOSCIUTO
da 0 a 20	NUCLEO A RISCHIO DI FRAGILITA' ABITATIVA	Max n. 4 mensilità e fino a € 1.000
da 21 a 40	NUCLEO AD ALTO RISCHIO DI FRAGILITA' ABITATIVA	Max n. 4 mensilità e fino a € 1.500
da 41 e superiori	NUCLEO IN CONDIZIONE CRITICA	Max n. 4 mensilità e fino a € 2.000

La graduatoria finale verrà pubblicata entro 60 gg. dalla chiusura dell'Avviso nella sezione *Bacheca e News* del sito www.cmmorbegno.it e l'esito sarà successivamente spedito alle mail comunicate dal titolare della domanda e dal locatore dell'immobile.

Il contributo attribuito sarà liquidato al proprietario dell'immobile tramite bonifico sul conto corrente comunicato.

I richiedenti in graduatoria esclusi dall'erogazione per esaurimento delle risorse economiche disponibili verranno collocati in lista d'attesa.

Art. 11 – CONTROLLI

L'azione di controllo è effettuata dalla Comunità Montana Valtellina di Morbegno allo scopo di verificare la corretta applicazione dei criteri per l'ammissibilità delle domande e l'erogazione del contributo ai beneficiari, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione.

I controlli saranno effettuati a campione nella misura del 10% e ogni qualvolta sorgano dubbi sulla loro veridicità. Nell'ambito dell'azione di controllo sarà richiesta la documentazione comprovante il possesso delle condizioni dichiarate. Qualora, in caso di controlli effettuati posteriormente alla liquidazione, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, la Comunità Montana procederà alla revoca del beneficio dandone comunicazione a Regione Lombardia.

Art. 12 – TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati personali e sensibili raccolti avviene in applicazione di quanto previsto dal regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali 679/2016 e dal D.Lgs 196/2003 c.d. Codice Privacy, come modificato dal D.Lgs 101/2018, il cui obiettivo è quello di proteggere i diritti e le libertà fondamentali delle persone fisiche, in particolare il diritto alla protezione dei dati personali.

Art. 13 – PUBBLICAZIONE E INFORMAZIONI SUL BANDO

Il presente Bando e i relativi allegati da compilare sono pubblicati sul sito istituzionale della Comunità Montana Valtellina di Morbegno, www.cmmorbegno.it in qualità di Ente Capofila dell'Ambito di Morbegno e sui siti istituzionali dei Comuni dell'Ambito.