



COMUNE DI MORBEGNO
Provincia di Sondrio

Piano di Governo del Territorio VARIANTE PARZIALE 2023

Delibera di adozione C.C. n° del
Delibera di approvazione C.C. n° del
Pubblicazione B.U.R.L. n° del

Il Sindaco

Il Responsabile del Procedimento

SCHEDE STUDIO INTEGRATIVO AGGIORNATE

titolo					
file		codice documento	scala		allegato
MORPGT_VARIANTE\07-AZZONAMENTO VARIANTE\ITAVOLE PRIV.4.3		12.18/PGTV/AA/V.4.3	-		V.4.3
2					
1					
0	REDAZIONE	P.M. L.G. G.V.	P.M. L.G. G.V.	P.M. L.G. G.V.	23.02.2023
rev.	descrizione	redazione	verifica	approvazione	data

I Progettisti

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO PROFESSIONALE

dott. ingegnere Pietro Maspes coordinatore
23100 Sondrio, via Alessi n.12 - tel.0342 515388 e-mail info@studiomaspes.it - Ordine Ingegneri Sondrio n.456

dott. ingegnere Luca Gadola
23017 Morbegno (So), via Valgerola n.20 - tel. 0342 610335 e-mail info@gadolastudio.it - Ordine Ingegneri Sondrio n.263

dott. architetto Giulia Maria Vitali
23017 Morbegno (So), via Damiani n.71- e-mail giulia.vitali@archiworld.it - Ordine Architetti Sondrio n.71

MORBEGNO CENTRO

SCHEDA DI UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

Scheda di Progetto

DATI IDENTIFICATIVI			
Ubicazione: Morbegno Centro	Isolato n°: 2	EDIFICIO n°: 6a	
Via/Piazza: Faedo, n°8			

MODALITA' DI INTERVENTO			
TIPOLOGIA		Note:	
Restauro		aumento dell'altezza, massimo m 0,70 con conservazione dell'andamento delle falde e pendenze riferibili alla tradizione locale; nuove aperture e modifica delle esistenti, minima per il fronte ovest, secondo schema compositivo e proporzionale riferibile alla tradizione locale; eventuale tamponamento delle aperture al piano primo e sottotetto del fronte sud, con rivestimento in legno a doghe; eventuale nuovo balcone fronte sud con oggetto massimo limitato a 40 cm/50 cm rispetto al fronte possibilità di realizzazione scala esterna fronte est, sino al piano primo, con struttura leggera a pedate preferibilmente libere	
Risanamento conservativo	X		
Ristrutturazione edilizia			
Piano di Recupero			
Demolizione			
Sagoma:			
Aumento di volume			
Aumento dell'altezza	X		
Rispetto andamento murature d'ambito	X		
Rispetto andamento delle coperture	X		
Fronti:		Conservazione elementi compositivi e/o decorativi:	
Nuove aperture	X	portone e cortina muraria fronte strada; architravi in legno	
Nuovi balconi	X		
Modifica aperture esistenti	X		

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE PARTICOLARI							
COPERTURE		PARAMENTO		BALCONI		SERRAMENTI	
Struttura di copertura		Piani di fondo		Struttura		Tipologia	
In legno	X	Ad intonaco civile		In legno	X	Persiane	X
Mista, in c.a.		Ad intonaco rustico		In pietra	X	Antoni	X
Manto di copertura		Ad intonaco strollato		In c.a. intonacato		Avvolgibili	
"Piode"	X	A raso pietra	X	Parapetti		Materiale:legno	
Tegole piane (vedi N.T.I.)		In pietra a vista		In legno			
Lamiera		Tinteggiatura	X	In ferro	X		
Struttura di gronda		Zoccolature		In muratura			
In legno	X	In pietra					
In pietra		Ad intonaco strollato					
Intonacata		Ad intonaco civile					
Note: eventuali serramenti piano sottotetto fronte sud a filo intradosso copertura; mantenimento attuali sporti di gronda							

SCHEMA DI UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

Schema di Progetto

DATI IDENTIFICATIVI			
Ubicazione: Morbegno Centro	Isolato n°: 2	EDIFICIO n°: 10	
Via/Piazza: Margna, n°31			

MODALITA' DI INTERVENTO			
TIPOLOGIA		Note:	
Restauro		nuove aperture, per il fronte est solo al piano sottotetto, e modifica delle aperture esistenti, per il fronte est con conservazione della attuale luce, secondo schema compositivo e dimensionale esistente e riferibile alla tradizione locale; nuovo balcone fronte est piano secondo, secondo tipologia e finiture come esistente al piano primo.	
Risanamento conservativo	X		
Ristrutturazione edilizia			
Piano di Recupero			
Demolizione			
Sagoma:			
Aumento di volume			
Aumento dell'altezza			
Rispetto andamento murature d'ambito	X		
Rispetto andamento delle coperture	X		
Fronti:		Conservazione elementi compositivi e/o decorativi:	
Nuove aperture	X	davanzali modanati	
Nuovi balconi	X		
Modifica aperture esistenti	X		

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE PARTICOLARI								
COPERTURE		PARAMENTO		BALCONI		SERRAMENTI		
Struttura di copertura		Piani di fondo		Struttura		Tipologia		
In legno	X	Ad intonaco civile		In legno	X	Persiane	X	
Mista, in c.a.		Ad intonaco rustico	X	In pietra	X	Antoni		
Manto di copertura		Ad intonaco strollato		In c.a. intonacato	X	Avvolgibili		
"Piode"	X	A raso pietra		Parapetti		Materiale:legno		
Tegole piane (vedi N.T.I.)		In pietra a vista		In legno				
Lamiera		Tinteggiatura		In ferro	X			
Struttura di gronda		Zoccolature		In muratura				
In legno	X	In pietra						
In pietra		Ad intonaco strollato						X
Intonacata		Ad intonaco civile						
Note:								
riquadatura aperture intonacata; partitura serramenti a più specchiature come esistenti; eventuale nuovo balcone fronte est con caratteristiche simili agli esistenti sulla via Margna e parapetto alla lombarda con montanti verticali								

SCHEDA DI UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

Scheda di Progetto

DATI IDENTIFICATIVI			
Ubicazione: Morbegno Centro	Isolato n°: 2	EDIFICIO n°: 12	
Via/Piazza: Margna, n°7			

MODALITA' DI INTERVENTO			
TIPOLOGIA		Note:	
Restauro		aumento dell'altezza, massimo 70 cm, con conservazione dell' attuale andamento delle falde sul fronte est su strada e pendenze riferibili alla tradizione locale; nuove aperture per il fronte est solo al piano sottotetto; modifica delle aperture esistenti , con conservazione della attuale luce, secondo schema compositivo e proporzionale esistente e riferibile alla tradizione locale; riqualificazione spazi aperti	
Risanamento conservativo	X		
Ristrutturazione edilizia			
Piano di Recupero			
Demolizione			
Sagoma:			
Aumento di volume			
Aumento dell'altezza	X		
Rispetto andamento murature d'ambito	X		
Rispetto andamento delle coperture	X		
Fronti:		Conservazione elementi compositivi e/o decorativi:	
Nuove aperture	X	balcone su mensole modanate fronte est; caratteristiche decorative del paramento fronte est (zoccolatura, fasce marcapiano, finto bugnato); tipologia serramenti a più specchiature	
Nuovi balconi			
Modifica aperture esistenti	X		

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE PARTICOLARI								
COPERTURE		PARAMENTO		BALCONI		SERRAMENTI		
Struttura di copertura		Piani di fondo		Struttura		Tipologia		
In legno	X	Ad intonaco civile		In legno	X	Persiane	X	
Mista, in c.a.		Ad intonaco rustico	X	In pietra		Antoni		
Manto di copertura		Ad intonaco strollato		In c.a. intonacato	X	Avvolgibili		
"Piode"	X	A raso pietra		Parapetti		Materiale:legno		
Tegole piane (vedi N.T.I.)		In pietra a vista		In legno				
Lamiera		Tinteggiatura		In ferro	X			
Struttura di gronda		Zoccolature		In muratura				
In legno	X	In pietra						
In pietra		Ad intonaco strollato						X
Intonacata		Ad intonaco civile						
Note: partitura serramenti come esistente a più specchiature								

SCHEDA DI UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

Scheda di Progetto

DATI IDENTIFICATIVI			
Ubicazione: Morbegno Centro	Isolato n°: 11	EDIFICIO n°: 13	
Via/Piazza: Ninguarda, n°18/20/22/24			

MODALITA' DI INTERVENTO			
TIPOLOGIA		Note:	
Restauro		nuove aperture, solo sottotetto secondo traccia esistente, e modifica aperture esistenti, escluso fronte su strada, secondo schema compositivo e dimensionale esistente; aumento dell'altezza max. 80 cm del solo corpo a nord-est.	
Risanamento conservativo	X		
Ristrutturazione edilizia			
Piano di Recupero			
Demolizione			
Sagoma:		Conservazione elementi compositivi e/o decorativi: caratteristiche fronte nord-ovest su strada (cantonate dipinte, portali con cornici in pietra, architravi in pietra, davanzali modanati monolitici in pietra); strutture a volta	
Aumento di volume			
Aumento dell'altezza	X		
Rispetto andamento murature d'ambito	X		
Rispetto andamento delle coperture	X		
Fronti:			
Nuove aperture	X		
Nuovi balconi			
Modifica aperture esistenti	X		

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE PARTICOLARI							
COPERTURE		PARAMENTO		BALCONI		SERRAMENTI	
Struttura di copertura		Piani di fondo		Struttura		Tipologia	
In legno	X	Ad intonaco civile	X	In legno	X	Persiane	X
Mista, in c.a.		Ad intonaco rustico		In pietra	X	Antoni	
Manto di copertura		Ad intonaco strollato		In c.a. intonacato	X	Avvolgibili	
"Piode"	X	A raso pietra		Parapetti		Materiale:legno	
Tegole piane (vedi N.T.I.)		In pietra a vista		In legno			
Lamiera		Tinteggiatura		In ferro	X		
Struttura di gronda		Zoccolature		In muratura			
In legno	X	In pietra	X				
In pietra		Ad intonaco strollato	X				
Intonacata		Ad intonaco civile	X				
Note: ripristino elementi decorativi dipinti fronte nord-ovest (cantonate, fasce marcapiano,etc.)							

SCHEMA DI UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

Schema di Progetto

DATI IDENTIFICATIVI			
Ubicazione: Morbegno Centro	Isolato n°: 12	EDIFICIO n°: 6	
Via/Piazza: Vicolo Colombo,n°6/8/10			

MODALITA' DI INTERVENTO			
TIPOLOGIA		Note:	
Restauro		Nuove aperture, solo al piano terra del fronte nord-est, e minima modifica delle aperture esistenti, secondo schema compositivo e dimensionale esistente e controllando l'ordine compositivo dei fronti; nuovi balconi, per il fronte est con notevole sviluppo orizzontale e controllando l'ordine compositivo, per il fronte sud-ovest al piano terzo, in allineamento con gli esistenti ai piani inferiori e con le medesime dimensioni e caratteristiche.	
Risanamento conservativo	X		
Ristrutturazione edilizia			
Piano di Recupero			
Demolizione			
Sagoma:			
Aumento di volume			
Aumento dell'altezza			
Rispetto andamento murature d'ambito	X		
Rispetto andamento delle coperture	X		
Fronti:		Conservazione elementi compositivi e/o decorativi:	
Nuove aperture	X	davanzali monolitici in pietra, balcone piano primo fronte sud-ovest su mensole modanate, comignoli originari	
Nuovi balconi	X		
Modifica aperture esistenti	X		

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE PARTICOLARI							
COPERTURE		PARAMENTO		BALCONI		SERRAMENTI	
Struttura di copertura		Piani di fondo		Struttura		Tipologia	
In legno	X	Ad intonaco civile	X	In legno	X	Persiane	X
Mista, in c.a.		Ad intonaco rustico	X	In pietra	X	Antoni	
Manto di copertura		Ad intonaco strollato		In c.a. intonacato	X	Avvolgibili	
"Piode"	X	A raso pietra		Parapetti		Materiale:legno	
Tegole piane (vedi N.T.I.)		In pietra a vista		In legno			
Lamiera		Tinteggiatura		In ferro	X		
Struttura di gronda		Zoccolature		In muratura			
In legno	X	In pietra	X				
In pietra		Ad intonaco strollato	X				
Intonacata		Ad intonaco civile	X				
Note: parapetto balconi fronte est con montanti verticali							

SCHEMA DI UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

Scheda di Progetto

DATI IDENTIFICATIVI			
Ubicazione: Morbegno Centro	Isolato n°: 13	EDIFICIO n°: 2	
Via/Piazza: S.Martino, n°2			

MODALITA' DI INTERVENTO			
TIPOLOGIA		Note:	
Restauro		Nuove aperture e minima modifica delle esistenti secondo schema compositivo e proporzionale esistente	
Risanamento conservativo	X		
Ristrutturazione edilizia			
Piano di Recupero			
Demolizione			
Sagoma:		Conservazione elementi compositivi e/o decorativi: Strutture a volta, balcone su mensole modanate, mantovana sottogronda, tipologia comignoli	
Aumento di volume			
Aumento dell'altezza			
Rispetto andamento murature d'ambito	X		
Rispetto andamento delle coperture	X		
Fronti:			
Nuove aperture	X		
Nuovi balconi			
Modifica aperture esistenti	X		

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE PARTICOLARI							
COPERTURE		PARAMENTO		BALCONI		SERRAMENTI	
Struttura di copertura		Piani di fondo		Struttura		Tipologia	
In legno	X	Ad intonaco civile	X	In legno	X	Persiane	X
Mista, in c.a.		Ad intonaco rustico	X	In pietra	X	Antoni	
Manto di copertura		Ad intonaco strollato		In c.a. intonacato	X	Avvolgibili	
"Piode"	X	A raso pietra		Parapetti		Materiale:legno	
Tegole piane (vedi N.T.I.)		In pietra a vista		In legno			
Lamiera		Tinteggiatura		In ferro	X		
Struttura di gronda		Zoccolature		In muratura			
In legno	X	In pietra	X				
In pietra		Ad intonaco strollato	X				
Intonacata		Ad intonaco civile	X				
Note:							

SCHEDA DI UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

Scheda di Progetto

DATI IDENTIFICATIVI			
Ubicazione: Morbegno Centro	Isolato n°: 13	EDIFICIO n°: 3	
Via/Piazza: S.Martino, n°2			

MODALITA' DI INTERVENTO			
TIPOLOGIA		Note:	
Restauro			
Risanamento conservativo			
Ristrutturazione edilizia	X		
Piano di Recupero			
Demolizione			
Sagoma:			
Aumento di volume			
Aumento dell'altezza			
Rispetto andamento murature d'ambito	X		
Rispetto andamento delle coperture	X		
Fronti:		Conservazione elementi compositivi e/o decorativi:	
Nuove aperture	X		
Nuovi balconi			
Modifica aperture esistenti	X		

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE PARTICOLARI							
COPERTURE		PARAMENTO		BALCONI		SERRAMENTI	
Struttura di copertura		Piani di fondo		Struttura		Tipologia	
In legno	X	Ad intonaco civile	X	In legno	X	Persiane	X
Mista, in c.a.		Ad intonaco rustico	X	In pietra	X	Antoni	X
Manto di copertura		Ad intonaco strollato		In c.a. intonacato	X	Avvolgibili	
"Piode"	X	A raso pietra		Parapetti		Materiale:legno	
Tegole piane (vedi N.T.I.)		In pietra a vista		In legno			
Lamiera		Tinteggiatura		In ferro	X		
Struttura di gronda		Zoccolature		In muratura			
In legno	X	In pietra	X				
In pietra		Ad intonaco strollato	X				
Intonacata		Ad intonaco civile	X				
Note:							

SCHEDA DI UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

Scheda di Progetto

DATI IDENTIFICATIVI			
Ubicazione: Morbegno Centro	Isolato n°: 18	EDIFICIO n°: 18	
Via/Piazza: Seriole, n°			

MODALITA' DI INTERVENTO			
TIPOLOGIA		Note:	
Restauro		Nuove aperture e modifica delle aperture esistenti, con conservazione della luce attuale, secondo schema compositivo e proporzionale esistente e riferibile alla tradizione locale; demolizione tettoie e depositi; eventuale nuovo balcone come prolungamento dell'esistente sul fronte est o sul fronte ovest, escluso il fronte sud; riqualificazione spazi aperti di pertinenza.	
Risanamento conservativo	X		
Ristrutturazione edilizia			
Piano di Recupero			
Demolizione	X		
Sagoma:			
Aumento di volume			
Aumento dell'altezza			
Rispetto andamento murature d'ambito	X		
Rispetto andamento delle coperture	X		
Fronti:		Conservazione elementi compositivi e/o decorativi:	
Nuove aperture	X		
Nuovi balconi	X		
Modifica aperture esistenti	X		

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE PARTICOLARI							
COPERTURE		PARAMENTO		BALCONI		SERRAMENTI	
Struttura di copertura		Piani di fondo		Struttura		Tipologia	
In legno	X	Ad intonaco civile		In legno	X	Persiane	X
Mista, in c.a.		Ad intonaco rustico	X	In pietra	X	Antoni	X
Manto di copertura		Ad intonaco strollato		In c.a. intonacato	X	Avvolgibili	
"Piode"	X	A raso pietra		Parapetti		Materiale:legno	
Tegole piane (vedi N.T.I.)		In pietra a vista		In legno			
Lamiera		Tinteggiatura		In ferro	X		
Struttura di gronda		Zoccolature		In muratura			
In legno	X	In pietra	X				
In pietra		Ad intonaco strollato	X				
Intonacata		Ad intonaco civile					
Note: parapetto balconi con montanti verticali in ferro							

SCHEMA DI UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

Schema di Progetto

DATI IDENTIFICATIVI			
Ubicazione: Morbegno Centro	Isolato n°: 19	EDIFICIO n°: 1	
Via/Piazza: Piazza Marconi, n°16/17/18			

MODALITA' DI INTERVENTO			
TIPOLOGIA		Note:	
Restauro		modifica delle aperture esistenti per i fronti strada solo al piano terra del fronte ovest, escluse le aperture ad archivolto, con ripristino ordine compositivo originario del fronte; nuove aperture per il fronte ovest in allineamento alle esistenti e con le medesime caratteristiche e proporzioni; nuovi balconi e modifica delle esistenti dei fronti interni secondo schema compositivo e dimensionale esistente e controllando l'ordine compositivo dei fronti	
Risanamento conservativo	X		
Ristrutturazione edilizia			
Piano di Recupero			
Demolizione			
Sagoma:			
Aumento di volume			
Aumento dell'altezza			
Rispetto andamento murature d'ambito	X		
Rispetto andamento delle coperture	X		
Fronti:		Conservazione elementi compositivi e/o decorativi:	
Nuove aperture	X	caratteristiche compositive, costruttive, decorative dei fronti (davanzali modanati monolitici in pietra, sporto di gronda piano intonacato, spalle aperture piano terra in pietra, cornici aperture piano terra fronte est in pietra, affresco, portoni, infer	
Nuovi balconi	X		
Modifica aperture esistenti	X		

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE PARTICOLARI							
COPERTURE		PARAMENTO		BALCONI		SERRAMENTI	
Struttura di copertura		Piani di fondo		Struttura		Tipologia	
In legno	X	Ad intonaco civile	X	In legno	X	Persiane	X
Mista, in c.a.		Ad intonaco rustico		In pietra	X	Antoni	
Manto di copertura		Ad intonaco strollato		In c.a. intonacato	X	Avvolgibili	
"Piode"	X	A raso pietra		Parapetti		Materiale:legno	
Tegole piane (vedi N.T.I.)		In pietra a vista		In legno			
Lamiera		Tinteggiatura		In ferro	X		
Struttura di gronda		Zoccolature		In muratura			
In legno	X	In pietra	X				
In pietra		Ad intonaco strollato	X				
Intonacata	X	Ad intonaco civile	X				
Note: ripristino di tutti gli elementi compositivi, costruttivi e decorativi dei fronti strada; riqualificazione alloggiamenti e canalizzazioni impianti							

SCHEDA DI UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

Scheda di Progetto

DATI IDENTIFICATIVI			
Ubicazione: Morbegno Centro	Isolato n°: 21	EDIFICIO n°: 1	
Via/Piazza: Piazza San Rocco, n°38			

MODALITA' DI INTERVENTO			
TIPOLOGIA		Note:	
Restauro		nuove aperture e modifica delle esistenti solo al piano parzialmente interrato sul fronte nord e sul fronte est, secondo schema compositivo e proporzionale esistente; riqualificazione tettoia fronte ovest	
Risanamento conservativo	X		
Ristrutturazione edilizia			
Piano di Recupero			
Demolizione			
Sagoma:			
Aumento di volume			
Aumento dell'altezza			
Rispetto andamento murature d'ambito	X		
Rispetto andamento delle coperture	X		
Fronti:		Conservazione elementi compositivi e/o decorativi:	
Nuove aperture	X	caratteristiche compositive, costruttive e decorative dei fronti (sporto di gronda intonacato, finto bugnato, mensole, balaustre, elementi decorativi in rilievo, cornice di coronamento a dentelli, etc.); strutture a volta, pavimentazioni originarie, andro	
Nuovi balconi			
Modifica aperture esistenti	X		

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE PARTICOLARI							
COPERTURE		PARAMENTO		BALCONI		SERRAMENTI	
Struttura di copertura		Piani di fondo		Struttura		Tipologia	
In legno	X	Ad intonaco civile	X	In legno		Persiane	X
Mista, in c.a.		Ad intonaco rustico	X	In pietra		Antoni	
Manto di copertura		Ad intonaco strollato		In c.a. intonacato	X	Avvolgibili	X
"Piode"	X	A raso pietra		Parapetti		Materiale:legno	
Tegole piane (vedi N.T.I.)		In pietra a vista		In legno			
Lamiera		Tinteggiatura		In ferro			
Struttura di gronda		Zoccolature		In muratura	X		
In legno		In pietra	X				
In pietra		Ad intonaco strollato	X				
Intonacata	X	Ad intonaco civile	X				
Note: eventuale paramento ad intonaco rustico solo fronte nord							

NUCLEI

SCHEDA DI UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

Schema di Progetto

DATI IDENTIFICATIVI			
Ubicazione: Morbegno Nuclei- Serta	Isolato n°:	EDIFICIO n°: 1	
Via/Piazza: Serta, n°133			

MODALITA' DI INTERVENTO			
TIPOLOGIA		Note:	
Restauro		Aumento dell'altezza massimo 70 cm rispetto le attuali quote di gronda; riqualificazione della veranda angolo nord-ovest mediante demolizione e possibilità di ricostruzione con struttura in legno e vetro ed integrazione compositiva nel fronte ; nuove aperture e modifica delle esistenti, minima per il fronte est, secondo schema compositivo e dimensionale esistente e riferibile alla tradizione locale	
Risanamento conservativo			
Ristrutturazione edilizia	X		
Piano di Recupero			
Demolizione			
Sagoma:			
Aumento di volume			
Aumento dell'altezza	X		
Rispetto andamento murature d'ambito	X		
Rispetto andamento delle coperture	X		
Fronti:		Conservazione elementi compositivi e/o decorativi:	
Nuove aperture	X		
Nuovi balconi			
Modifica aperture esistenti	X		

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE PARTICOLARI							
COPERTURE		PARAMENTO		BALCONI		SERRAMENTI	
Struttura di copertura		Piani di fondo		Struttura		Tipologia	
In legno	X	Ad intonaco civile	X	In legno	X	Persiane	X
Mista, in c.a.		Ad intonaco rustico	X	In pietra	X	Antoni	
Manto di copertura		Ad intonaco strollato		In c.a. intonacato	X	Avvolgibili	
"Piode"	X	A raso pietra		Parapetti		Materiale:legno	
Tegole piane (vedi N.T.I.)		In pietra a vista		In legno			
Lamiera		Tinteggiatura		In ferro	X		
Struttura di gronda		Zoccolature		In muratura			
In legno	X	In pietra	X				
In pietra		Ad intonaco strollato	X				
Intonacata		Ad intonaco civile	X				
Note: partitura serramenti a più specchiature come esistente; parapetti balcone con montanti verticali in ferro							

SCHEDA DI UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

Scheda di Progetto

DATI IDENTIFICATIVI			
Ubicazione: Morbegno Nuclei-Bottà	Isolato n°:	EDIFICIO n°: 1	
Via/Piazza: Fratelli Ligari, n°3/5			

MODALITA' DI INTERVENTO			
TIPOLOGIA		Note:	
Restauro		nuove aperture e modifica delle esistenti, per il fronte sud con conservazione della attuale luce, secondo schema compositivo e proporzionale riferibile alla tradizione locale;	
Risanamento conservativo	X		
Ristrutturazione edilizia			
Piano di Recupero			
Demolizione			
Sagoma:			
Aumento di volume			
Aumento dell'altezza			
Rispetto andamento murature d'ambito	X		
Rispetto andamento delle coperture	X		
Fronti:		Conservazione elementi compositivi e/o decorativi:	
Nuove aperture	X	balconi su mensole modanate; tipologia originaria dei serramenti a più specchiature	
Nuovi balconi			
Modifica aperture esistenti	X		

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE PARTICOLARI							
COPERTURE		PARAMENTO		BALCONI		SERRAMENTI	
Struttura di copertura		Piani di fondo		Struttura		Tipologia	
In legno	X	Ad intonaco civile		In legno	X	Persiane	X
Mista, in c.a.	X	Ad intonaco rustico	X	In pietra		Antoni	
Manto di copertura		Ad intonaco strollato		In c.a. intonacato	X	Avvolgibili	
"Piode"	X	A raso pietra		Parapetti		Materiale:legno	
Tegole piane (vedi N.T.I.)	X	In pietra a vista		In legno			
Lamiera		Tinteggiatura		In ferro	X		
Struttura di gronda		Zoccolature		In muratura			
In legno	X	In pietra					
In pietra		Ad intonaco strollato	X				
Intonacata	X	Ad intonaco civile					
Note: parapetti balconi con montanti verticali in ferro; riquadratura aperture intonacata; partitura serramenti a più specchiature come originale esistente fronte sud;							

SCHEDA DI UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

Scheda di Progetto

DATI IDENTIFICATIVI			
Ubicazione:	Morbegno Nuclei-"Ganda di sotto"	Isolato n°:	EDIFICIO n°: 5
Via/Piazza:	Ganda, n°		

MODALITA' DI INTERVENTO			
TIPOLOGIA		Note:	
Restauro		Nuove aperture, nuovi balconi e modifica delle aperture esistenti secondo schema compositivo riferibile alla tradizione locale	
Risanamento conservativo			
Ristrutturazione edilizia	X		
Piano di Recupero			
Demolizione			
Sagoma:			
Aumento di volume			
Aumento dell'altezza			
Rispetto andamento murature d'ambito	X		
Rispetto andamento delle coperture	X		
Fronti:		Conservazione elementi compositivi e/o decorativi:	
Nuove aperture	X		
Nuovi balconi	X		
Modifica aperture esistenti	X		

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE PARTICOLARI								
COPERTURE		PARAMENTO		BALCONI		SERRAMENTI		
Struttura di copertura		Piani di fondo		Struttura		Tipologia		
In legno	X	Ad intonaco civile	X	In legno	X	Persiane	X	
Mista, in c.a.	X	Ad intonaco rustico	X	In pietra		Antoni		
Manto di copertura		Ad intonaco strollato		In c.a. intonacato	X	Avvolgibili		
"Piode"	X	A raso pietra		Parapetti		Materiale:legno		
Tegole piane (vedi N.T.I.)	X	In pietra a vista		In legno				
Lamiera		Tinteggiatura		In ferro	X			
Struttura di gronda		Zoccolature		In muratura				
In legno	X	In pietra						
In pietra		Ad intonaco strollato						X
Intonacata	X	Ad intonaco civile						X
Note:								