

# CITTÀ DI MORBEGNO

(Provincia di Sondrio)

Via S. Pietro, 22 - 23017 MORBEGNO (SO)

Codice fiscale e partita Iva 00098990146

Prot. n.1853/I-6

Morbegno, 27 gennaio 2022

## AVVISO

### **DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE IN CONCESSIONE PER TRE ANNI CON POSSIBILITA' DI RINNOVO DELL'AREA CAMPER COMUNALE.**

Si rende noto che l'Amministrazione comunale di Morbegno con il presente avviso intende svolgere un'indagine esplorativa finalizzata a verificare la sussistenza di un interesse da parte di soggetti privati alla gestione in regime di concessione dell'Area camper comunale, come meglio descritta di seguito.

La presentazione di una manifestazione di interesse non costituisce alcun vincolo od obbligo in capo al presentante, né in capo all'amministrazione comunale, pertanto con il presente avviso:

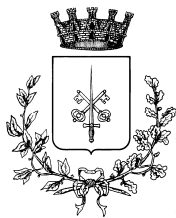
- non è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi;
- non viene costituita alcuna proposta contrattuale;
- non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali;
- non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di sospendere, interrompere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

### **CARATTERISTICHE DELLA STRUTTURA**

- Posizione: via del Foss
- Superficie complessiva: 2619 mq
- Superficie pavimentata: 939 mq
- Recinzione metallica su tutto il perimetro
- Capienza: n.22 stalli
- Allacci linea elettrica: n. 4 quadri a 4 prese e n. 6 quadri a 6 prese
- Allacci alla rete idrica: n.1 + 5 derivazioni
- Punti luce: n.5
- Pozzetti di scarico fognario: n.8
- Ingresso carrabile costituito da n.2 cancelli
- Wi-fi gratuito su tutta l'area

### **ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE**

1) Forma di affidamento	Concessione con introiti derivanti dall'utenza di totale competenza del soggetto gestore.
-------------------------	---



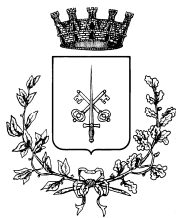
# CITTÀ DI MORBEGNO

(Provincia di Sondrio)

Via S. Pietro, 22 - 23017 MORBEGNO (SO)

Codice fiscale e partita Iva 00098990146

2) Durata della concessione	3 anni dalla data di sottoscrizione del contratto di affidamento con possibilità di rinnovo, a totale discrezione dell'Amministrazione. La durata del contratto potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.
3) Tariffe	Le tariffe per la sosta verranno fissate in piena autonomia dal soggetto gestore, con semplice obbligo di comunicazione all'amministrazione comunale.
4) Utenze	Le utenze elettriche e idriche sono a carico del gestore.
5) Obblighi del gestore	<p>a- Gestione operativa:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Contatto con l'utenza e gestione delle prenotazioni</li><li>• Accoglienza degli utenti</li><li>• Consegna e riconsegna delle chiavi/schede di accesso</li><li>• Informativa generale (regole di utilizzo e di sicurezza dell'area, regole protocollo COVID, informazioni turistiche e logistiche)</li><li>• Registrazione delle presenze tramite il portale predisposto allo scopo dalla Polizia di Stato: <a href="https://alloggiatiweb.poliziadistato.it/PortaleAlloggiati/">https://alloggiatiweb.poliziadistato.it/PortaleAlloggiati/</a></li><li>• Riscossione della tariffa relativa alla permanenza nell'area</li><li>• Consegna di brochure ed opuscoli turistici resi disponibili dal Consorzio Turistico Porte di Valtellina.</li></ul> <p>b) Custodia e mantenimento:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Monitoraggio dello stato di conservazione generale dell'area, degli impianti e delle attrezzature e dotazioni presenti;</li><li>• Controllo a vista e funzionale degli impianti (cancelli automatici, illuminazione, distribuzione elettrica, distribuzione idrica, scarico delle acque e delle opere e strutture a tali impianti collegate);</li><li>• Segnalazione agli uffici comunali di ogni anomalia e guasto (tranne per l'illuminazione dell'area camper, in gestione alla società BOSCH che ha l'onere della manutenzione ordinaria, alla quale dovranno essere direttamente segnalati i guasti tramite il numero verde 800-088-239)</li><li>• Applicazione norme COVID e controllo del rispetto da parte l'utenza qualora prescritto da normative nazionali, regionali, ordinanze comunali in coerenza con quanto contenuto nelle "Linee guida per la riapertura delle Attività Economiche, Produttive e Ricreative - Nuovo coronavirus SARS-CoV-2" relative alle "Strutture turistico-ricettive all'aria aperta";</li></ul> <p>c) Manutenzione ordinaria</p>



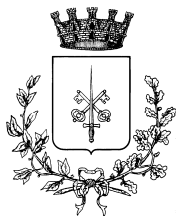
# CITTÀ DI MORBEGNO

(Provincia di Sondrio)

Via S. Pietro, 22 - 23017 MORBEGNO (SO)

Codice fiscale e partita Iva 00098990146

	<ul style="list-style-type: none"><li>• Pulizia ordinaria e sgombero dei materiali, delle attrezzature e delle dotazioni inefficienti e/o indecorose.</li><li>• Raccolta di rifiuti abbandonati all'interno dell'area o all'esterno dei cassonetti, predisposizione dei sacchi di raccolta in coerenza con tipologie di raccolta differenziata.</li><li>• Pulizia e sanificazione delle aree e delle installazioni comuni (lavandini, servizi, docce)</li><li>• Taglio ed asportazione dell'erba presente negli spazi non destinati a piazzole</li><li>• Asportazione della neve presente nei viali di accesso e nelle piazzole.</li></ul>
6) Aggiunte	Il soggetto gestore potrà posizionare all'interno dell'Area, previa autorizzazione dell'amministrazione comunale, apparecchiature di distribuzione automatica di alimenti o altri beni. Gli introiti derivanti saranno di totale competenza del soggetto gestore.
7) Manutenzione straordinaria	A carico dell'amministrazione comunale.
8) Responsabilità	Il gestore dovrà essere in possesso delle seguenti coperture assicurative: <ul style="list-style-type: none"><li>• RCT con massimale non inferiore a 3 mln di euro per i danni cagionati ad agli utenti della struttura, in conseguenza di fatti verificatosi in relazione all'attività svolta. La copertura deve prevedere la responsabilità civile derivante all'assicurato da fatto doloso di persone delle quali l'assicurato deve rispondere;</li><li>• RCT con massimale non inferiore a 1mln di euro per danni causati alla struttura di proprietà comunale in conseguenza di fatti verificatosi in relazione all'attività svolta.</li></ul>
9) Rendicontazione	Il gestore entro tre mesi dalla chiusura di ogni anno di gestione dovrà presentare un conto economico dell'esercizio, unitamente ad una sintetica relazione descrittiva dei valori finanziari del conto con indicazione delle attività svolte o promosse in proprio o con altri soggetti.
10) Oneri finanziari	Nei primi 3 anni di affidamento il concessionario dovrà versare a favore del Comune di Morbegno, entro 6 mesi dall'inizio di ogni anno di gestione, la somma forfettaria fissa di € 1.500,00. In caso di rinnovo della concessione detto importo sarà oggetto di negoziazione tra le parti in considerazione dell'andamento delle entrate riscontrate nei rendiconti presentati.
11) Rescissione	Entrambe le parti potranno rescindere dagli obblighi contrattuali sottoscritti con almeno sei mesi di preavviso, da comunicarsi tramite raccomandata A/R o PEC.
12) Cauzione	All'atto della presa in gestione della struttura il concessionario dovrà presentare una cauzione pari ad € 3.000,00.



# CITTÀ DI MORBEGNO

(Provincia di Sondrio)

Via S. Pietro, 22 - 23017 MORBEGNO (SO)

Codice fiscale e partita Iva 00098990146

## **SOGGETTI AMMESSI**

Possono presentare la propria manifestazione di interesse le Ditte iscritte alla Camera di Commercio o Associazioni formalmente costituite, aventi una struttura idonea alla gestione, regolarmente iscritte al relativo albo, che operano per la promozione socio-culturale, turistica e sportiva, associazioni di categoria dei campeggiatori, dichiarando:

- che la società/associazione non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- che a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la società/associazione verso terzi, non è stata pronunciata sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale;
- che a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la società/associazione verso terzi, non sussiste il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- che tutti i soggetti in grado di impegnare la società/associazione verso terzi, non sono sottoposti a misure di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di una delle misure previste dalla normativa contro la criminalità mafiosa.
- che la società/associazione si impegna a sottoscrivere l'obbligo di rispettare le norme del Codice Integrativo di Comportamento del Comune di Morbegno, approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 96 in data 06/05/2021, nonché il patto di integrità approvato da questo ente
- che la società/associazione è in condizione di sottoscrivere la dichiarazione di insussistenza di rapporti di parentela entro il IV grado e di altri vincoli di lavoro o professionali in corso o riferiti ai due anni precedenti, con gli Amministratori e con il Responsabile che sottoscrive il presente atto

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE**

I soggetti interessati potranno presentare la propria manifestazione di interesse esclusivamente tramite la compilazione del modello allegato al presente avviso, che dovrà essere inviato al Comune di Morbegno all'indirizzo Pec: [protocollo.morbegno@cert.provincia.so.it](mailto:protocollo.morbegno@cert.provincia.so.it), oppure tramite consegna al protocollo comunale presso il Municipio in via S. Pietro 22 – 23017 Morbegno o tramite spedizione con raccomandata A/R all'indirizzo della sede municipale, entro il termine perentorio

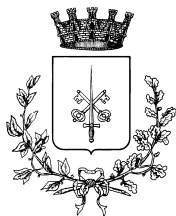
**delle ore 20:00 del giorno 28 febbraio 2022**

## **INFORMAZIONI ULTERIORI**

Trattandosi di mera indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare, si provvederà con successiva lettera ad inoltrare il formale invito di partecipazione alla gara, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, contemplate nel D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare un'offerta.

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, i dati raccolti a seguito della procedura saranno trattati manualmente e con strumenti informatici osservando le disposizioni di cui alla vigente normativa. I dati forniti potranno essere comunicati agli enti presso i quali saranno



# CITTÀ DI MORBEGNO

(Provincia di Sondrio)

Via S. Pietro, 22 - 23017 MORBEGNO (SO)

Codice fiscale e partita Iva 00098990146

svolti gli accertamenti delle autocertificazioni fornite. Titolare del trattamento è il Comune di Morbegno.

## RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dr. Antonio Camarri – Responsabile dell'Area economico-finanziaria - Tel. 0342/606231  
posta elettronica [ragioneria@comune.morbegno.so.it](mailto:ragioneria@comune.morbegno.so.it) .

Il Responsabile del Procedimento  
Antonio Camarri