



CITTA' DI MORBEGNO

Provincia di Sondrio

Deliberazione numero: **60**

In data: **25/03/2021**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE AREE ASSIMILABILI ALLA ZONA A E ALLA ZONA B DI CUI AL DM 1444/68 AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLE DETRAZIONI D'IMPOSTA DERIVANTI DAGLI INTERVENTI RICONDUCIBILI AL BONUS FACCIATE (LEGGE N. 160/2019 E SMI)

L'anno **duemilaventuno** del giorno **venticinque** del mese di **Marzo**, alle ore 15.00, nella Sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei seguenti Signori:

Componente	Carica	Presenze
GAVAZZI Alberto	Sindaco	SI
BERTARELLI Maria Cristina	Consigliere Assessore	SI
MARCHINI Franco	Consigliere Assessore	SI
GALBUSERA Giovanna Maria	Consigliere Assessore	SI
ZECCA Alberto	Consigliere Assessore	SI
CORNAGGIA Massimo	Assessore	SI

Totale Presenti: 6 Totale assenti : 0

Partecipa alla seduta il Segretario, Cerri Rina.

Il Sindaco, GAVAZZI Alberto, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE AREE ASSIMILABILI ALLA ZONA A E ALLA ZONA B DI CUI AL DM 1444/68 AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLE DETRAZIONI D'IMPOSTA DERIVANTI DAGLI INTERVENTI RICONDUCIBILI AL BONUS FACCIATE (LEGGE N. 160/2019 E SMI).

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'articolo 1, comma 219 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022*" secondo cui "*per le spese documentate, sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al 90 per cento*";

Visto l'articolo 1, comma 59 della Legge 30 dicembre 2020, n. 178 "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023*" che recita: "*All'articolo 1, comma 219, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, le parole: «nell'anno 2020» sono sostituite dalle seguenti: «negli anni 2020 e 2021».*";

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende favorire e promuovere gli interventi sull'aspetto esteriore dei fabbricati che concorrono al miglioramento della qualità dell'edificato del tessuto urbano, favorendo la corretta applicazione del disposto normativo innanzi citato, quale incentivo al recupero e restauro delle facciate;

Vista la Circolare n. 2/E dell'Agenzia delle Entrate in data 14 febbraio 2020 con la quale si specifica che: "*... la detrazione spetta a condizione che gli edifici oggetto degli interventi siano ubicati in zona A o B ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali. In particolare, l'assimilazione alle predette zone A o B della zona territoriale nella quale ricade l'edificio oggetto dell'intervento dovrà risultare dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dagli enti competenti*";

Dato atto che:

- l'articolo 117, comma 3 della Costituzione Italiana, a seguito della riforma del Titolo V, annovera tra le materie di [legislazione concorrente](#) quella relativa al Governo del Territorio;
- la Regione Lombardia in attuazione di quanto previsto dalla Costituzione ha emanato la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "*Legge per il governo del territorio*" e s.m.i. e la stessa introduce quale strumento di pianificazione urbanistica comunale il Piano di Governo del Territorio (PGT), che sostituisce il Piano Regolatore Generale (PRG);
- l'articolo 103 "*Disapplicazione di norme statali*", comma 1-bis, della Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 "*Legge per il governo del territorio*" e s.m.i., ai fini dell'adeguamento, ai sensi dell'articolo 26, commi 2 e 3, degli strumenti urbanistici vigenti, non si applicano le disposizioni del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444;
- il Piano di Governo del Territorio con l'atto definito "Piano delle regole", ai sensi dell'articolo 10 della suddetta Legge Regionale 12/2005, disciplina, all'interno dell'intero territorio comunale, gli "Ambiti del tessuto urbano consolidato", quali insieme delle parti di territorio su cui è già avvenuta l'edificazione o la trasformazione dei suoli, comprendendo in essi le aree libere intercluse o di completamento;

Visti gli atti relativi al vigente Piano di Governo del Territorio -PGT- del Comune di Morbegno, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 32, del 08/05/2009, divenuto efficace con la pubblicazione sul B.U.R.L. n. 43 del 28/10/2009 e le successive varianti e rettifiche;

Rilevato che la diversa strutturazione in ambiti del territorio comunale introdotta dalla L.R. 12/05 per la redazione dei Piani di Governo del Territorio non consente di stabilire con certezza quali edifici, oggi, ricadano in zona A oppure in zona B del citato D.M. 1444/68 come richiesto dalla Legge 160/19 e smi;

Ritenuto, dunque, necessario individuare una assimilazione tra gli ambiti del PGT vigente con le zone A e B, ai soli fini della certificazione necessaria agli aventi titolo per l'adesione al cosiddetto "*Bonus Facciate*";

Dato atto che, visto quanto sopra, si possono considerare:

- assimilabile alla "Zona A" definita dal D.M. 1444/1968, il tessuto urbanistico denominato nel PGT (Piano delle Regole) vigente, come:
 - "Nuclei di antica formazione - Aree A, nuclei e manufatti storici sparsi";
- assimilabili alla "Zona B" definita dal D.M. 1444/1968, i tessuti urbanistici denominati dal Piano delle Regole del vigente PGT, come:
 - "Tessuti a prevalenza residenziale ad alta densità - Aree B";
 - "Tessuti a prevalenza residenziale a media densità - Aree B1";

Dato atto altresì, che nell'ambito del tessuto consolidato sono ricompresi i Piani Attuativi in itinere alla data di adozione del vigente PGT, la cui previsione risale alla disciplina del PRG, e le relative schede precisano a quale zona urbanistica appartengano gli edifici ivi esistenti con riferimento certo al già citato DM 1444/68;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Urbanistica ed Ambiente in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto legislativo del 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese dei convenuti presenti ed aventi diritto,

DELIBERA

1. **di dare atto** che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di considerare**, ai soli fini della certificazione necessaria per l'adesione degli aventi titolo al "*Bonus facciate*" di cui all'art. 1 comma 219 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022*" e smi:
 - assimilabile alla "Zona A" definita dal D.M. 1444/1968, il tessuto urbanistico denominato nel PGT (Piano delle Regole) vigente come:
 - "Nuclei di antica formazione - Aree A, nuclei e manufatti storici sparsi";
 - assimilabili alla "Zona B" definita dal D.M. 1444/1968, i tessuti urbanistici denominati dal Piano delle Regole del vigente PGT, come:
 - "Tessuti a prevalenza residenziale ad alta densità - Aree B";
 - "Tessuti a prevalenza residenziale a media densità - Aree B1";
3. **di dare atto** altresì che nell'ambito del tessuto consolidato sono ricompresi i Piani Attuativi in itinere alla data di adozione del vigente PGT, la cui previsione risale alla disciplina del PRG, e le

relative schede precisano a quale zona urbanistica appartengano gli edifici ivi esistenti con riferimento certo al già citato DM 1444/68;

4. **di disporre** per una opportuna divulgazione della presente, che i contenuti della presente deliberazione vengano pubblicati sull'home page del sito istituzionale, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Pianificazione e governo del territorio";
5. **di demandare** al Responsabile del Servizio Urbanistica ed Ambiente gli atti conseguenti il presente atto deliberativo.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante la necessità di provvedere alla definizione di quanto sopra in vista delle richieste di certificazione inerenti il tema in oggetto;

Con votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 77**

Ufficio Proponente: **Servizio Urbanistica ed Ambiente**

Oggetto: **INDIVIDUAZIONE AREE ASSIMILABILI ALLA ZONA A E ALLA ZONA B DI CUI AL DM 1444/68 AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLE DETRAZIONI D'IMPOSTA DERIVANTI DAGLI INTERVENTI RICONDUCIBILI AL BONUS FACCIATE (LEGGE N. 160/2019 E SMI)**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Urbanistica ed Ambiente)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 24/03/2021

Il Responsabile di Settore

Cristina Tarca

Parere Contabile

Servizio Finanze

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 24/03/2021

Responsabile del Servizio Finanziario

Antonio Camarri

Il presente verbale viene sottoscritto con firma digitale

IL SINDACO
GAVAZZI Alberto

IL SEGRETARIO
Cerri Rina

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Morbegno. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GAVAZZI ALBERTO;1;13249394
CERRI RINA;2;17890971



COMUNE DI MORBEGNO

Provincia di Sondrio

DELIBERA N. 60 del 25/03/2021

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE AREE ASSIMILABILI ALLA ZONA A E ALLA ZONA B DI CUI AL DM 1444/68 AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLE DETRAZIONI D'IMPOSTA DERIVANTI DAGLI INTERVENTI RICONDUCIBILI AL BONUS FACCIATE (LEGGE N. 160/2019 E SMI)

Il sottoscritto incaricato della pubblicazione dichiara che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 26/03/2021

L'INCARICATO
Giorgio Zecca

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Morbegno. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

ZECCA GIORGIO;1;8234018