

Comune di MORBEGNO



REGOLAMENTO COMUNALE DISCIPLINANTE I

DEHORS



DEHORS

TIPOLOGIE

TIPOLOGIE

A

**TAVOLI e
SEDIE/SEDUTE**

B

**TAVOLI e
SEDIE/SEDUTE**
su **PEDANE**

C

**TAVOLI e
SEDIE/SEDUTE**
con o senza
PEDANE,
delimitati da
FIORIERE e/o
ELEMENTI
trasparenti o
opachi

D

OMBRELLONI
e/o **TENDE** a
sbraccio a
copertura delle
tipologie **A,B,C**

E

PERGOLATI
(coperti
esclusivamente
da TELI
asportabili) a
copertura delle
tipologie **A,B,C**

F

MANUFATTO
leggero con
copertura, senza
chiusura
laterale,
delimitato o
meno da
FIORIERE, a
copertura delle
tipologie **A,B,C**

G

MANUFATTO
leggero con
copertura, con
possibilità di
chiusura
laterale,
delimitato o
meno da
FIORIERE, a
copertura delle
tipologie **A,B,C**

STAGIONALE
max 270 gg. anno

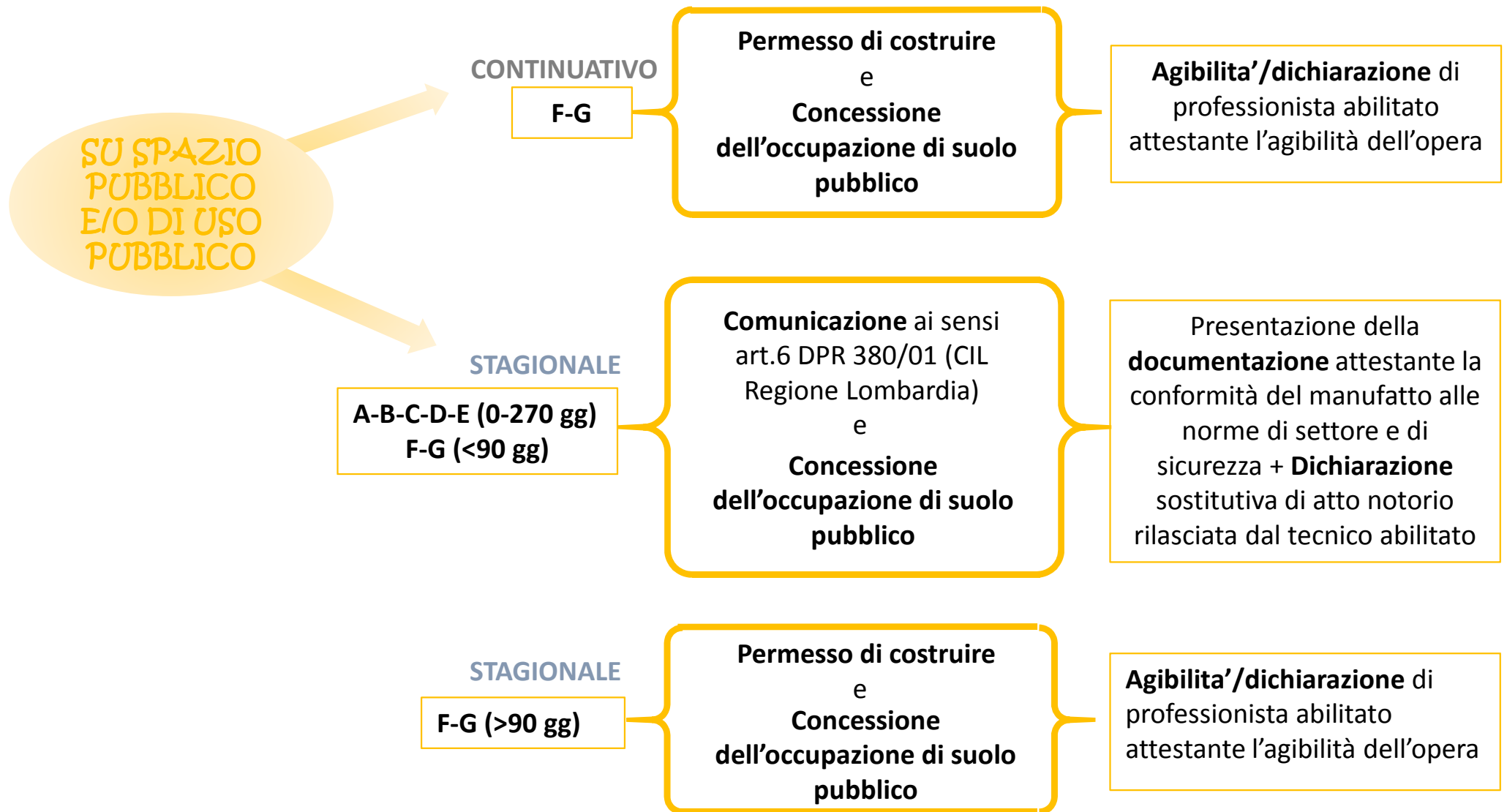
CONTINUATIVO
max 5 anni



DEHORS

SU SUOLO PUBBLICO E/O
DI USO PUBBLICO

PERCORSO AUTORIZZATIVO



Art.4

OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO E/O DI USO PUBBLICO

VERIFICHE

CONFORMITA'
in materia di



Eliminazione delle
barriere architettoniche

Codice della strada

ACCESSIBILITA'

NON OSTACOLARE

la visuale di sicurezza
in prossimità delle intersezioni
stradali

NON INTERFERIRE

con gli attraversamenti pedonali

NON OCCULTARE

- la segnaletica stradale verticale
- le luci semaforiche e/o
del traffico veicolare

Nel caso di intersezioni non
semaforizzate la posizione deve
essere esterna al triangolo di
visibilità definito dal C.d.S.

Artt.2-4

OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO E/O DI USO PUBBLICO

REQUISITI

REQUISITI

PRECARIETA' e facile
AMOVIBILITA':

smontabili o facilmente rimovibili
(non devono prevedere alcuna fondazione)

DIMENSIONATI e REALIZZATI per poter resistere alle azioni degli agenti atmosferici (neve, vento, pioggia, ecc...)

UBICAZIONE

DAVANTI ALL'ESERCIZIO
DEL CONCESSIONARIO

DICHIARAZIONE
comprovante l'ubicazione davanti all'esercizio

SPAZI
LIMITROFI:

aree antistanti negozi adiacenti

aree in corrispondenza di finestre
o altri punti luce

aree poste davanti ad ingressi
condominiali

ASSENSO SCRITTO
dei proprietari
e/o degli esercenti
e/o
dell'amministrazione
dello stabile

Art.11

PROCEDURA TELEMATICA

per ottenere la CONCESSIONE DELL'OCCUPAZIONE
DEL SUOLO PUBBLICO E/O DI USO PUBBLICO

TIPOLOGIE: A - B - C - D - E 0-270
gg
F - G < 90 gg

STAGIONALE

1^ FASE

Comunicazione ai sensi
art.6 DPR 380/01 (CIL
Regione Lombardia)

Concessione
dell'occupazione di suolo
pubblico

SUAP

SUE

Parere
Commission
e Paesaggio

CONCESSIONE
PER DEHORS

SUAP

SUE

Presentazione della
**documentazione attestante la
conformità/collaudo** del
manufatto alle norme di settore
e di sicurezza
+
Dichiarazione sostitutiva di atto
notorio rilasciata dal tecnico
abilitato

2^ FASE

Art.11

PROCEDURA TELEMATICA

per ottenere la CONCESSIONE DELL'OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO E/O DI USO PUBBLICO

TIPOLOGIE: F - G > 90 gg

STAGIONALE

TIPOLOGIE: F - G

CONTINUATIVO



Art.4

OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO E/O DI USO PUBBLICO

IN AREA
CON
VINCOLO
D.Lgs 42/04

TIPOLOGIE:

A-B-C-D-E

F - G

con VINCOLO
PAESAGGISTICO

A **Parere** della Commissione per il Paesaggio

D (OMBRELLONI) **Parere** della Commissione per il Paesaggio

B-C-E **Parere** della Commissione per il Paesaggio se < 120 gg

B-C-E **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA semplificata** se > 120 gg

D (TENDE A SBRACCIO) **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA semplificata**

Parere della Commissione per il Paesaggio se < 120 gg
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA semplificata

con VINCOLO
MONUMENTALE

AUTORIZZAZIONE DELLA SOPRINTENDENZA; se anche vincolo paesaggistico, richiedere anche quanto sopra

Art.10

COME RICHIEDERE IL TITOLO AUTORIZZATIVO: CONCESSIONE DELL'OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO E/O DI USO PUBBLICO

TIPOLOGIA
A-B-C-D-
E
F-G

DOMANDA IN BOLLO
PER DEHOR DI TIPO
STAGIONALE

DOMANDA IN BOLLO
PER DEHOR DI TIPO
CONTINUATIVO

ALLEGATI:

Relazione tecnica – descrittiva dell'intervento;

Estratto di mappa della zona interessata in scala idonea a rappresentare l'ubicazione del manufatto e l'inserimento dello stesso nel contesto della viabilità;

Planimetria in scala 1:100 quotata con indicazioni delle aree su cui si chiede la posa dei dehors, la rappresentazione degli stessi, le aree di ingombro, le aree di passaggio, le interferenze con la viabilità pedonale e ciclabile e veicolare ecc, la segnaletica stradale verticale e orizzontale esistente, le aperture (porte e finestre) degli edifici esistenti e tutto quanto necessario per la valutazione tecnico amministrativa della richiesta;

Nulla-osta del proprietario dell'edificio (condominio) e del proprietario dell'unità immobiliare qualora la struttura venga posta a contatto di un edificio o su area privata.

Nulla-osta del proprietario dell'edificio (condominio), del proprietario dell'unità immobiliare e dell'esercente del negozio adiacente qualora l'occupazione si estenda anche in aree limitrofe rispetto alla proiezione del pubblico esercizio richiedente (vedasi anche art. 3 comma 2);

Dichiarazione che verranno rispettate le norme di settore per quanto riguarda le specifiche tecniche dei materiali, delle strutture e delle costruzioni e che gli eventuali impianti elettrici o a gas saranno realizzati ai sensi delle normative vigenti;

Dichiarazione che gli elementi ed attrezzature per la somministrazione di alimenti e bevande saranno realizzati nel rispetto delle normative vigenti e/o impegno ad ottenere il previsto nulla osta igienico sanitario;

Dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante il rispetto delle norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche;

Versamenti dei canoni e dei tributi comunali inerenti il dehors, relativi all'anno precedente (nel caso di rinnovo dell'autorizzazione);

COME RICHIEDERE IL TITOLO EDILIZIO: PERMESSO DI COSTRUIRE

DOMANDA IN BOLLO
PER DEHOR DI TIPO
STAGIONALE

DOMANDA IN BOLLO
PER DEHOR DI TIPO
CONTINUATIVO

ALLEGATI:

Relazione tecnica specifica redatta da tecnico abilitato, in forma di dichiarazione certificante, attestante l' idoneità statica della struttura proposta, cui seguirà con analoghe forme quella di perfetta installazione;

Sezioni quotate di progetto;

Prospetti di progetto;

Fotografie a colori frontali e laterali del luogo dove il dehors dovrà essere inserito;

Specificazioni relative a tutti gli elementi significativi di arredo (tavoli, sedie, e se previsti, pedane, delimitazioni, coperture, elementi per il riscaldamento, fioriere, cestini ecc).

Verifica dell'incidenza sui parametri edilizio-urbanistici nel caso la realizzazione sia prevista su spazio esclusivamente privato.

Inserimento ambientale del nuovo manufatto.

La documentazione tecnica dovrà essere **firmata da un tecnico abilitato** all'esercizio della professione.

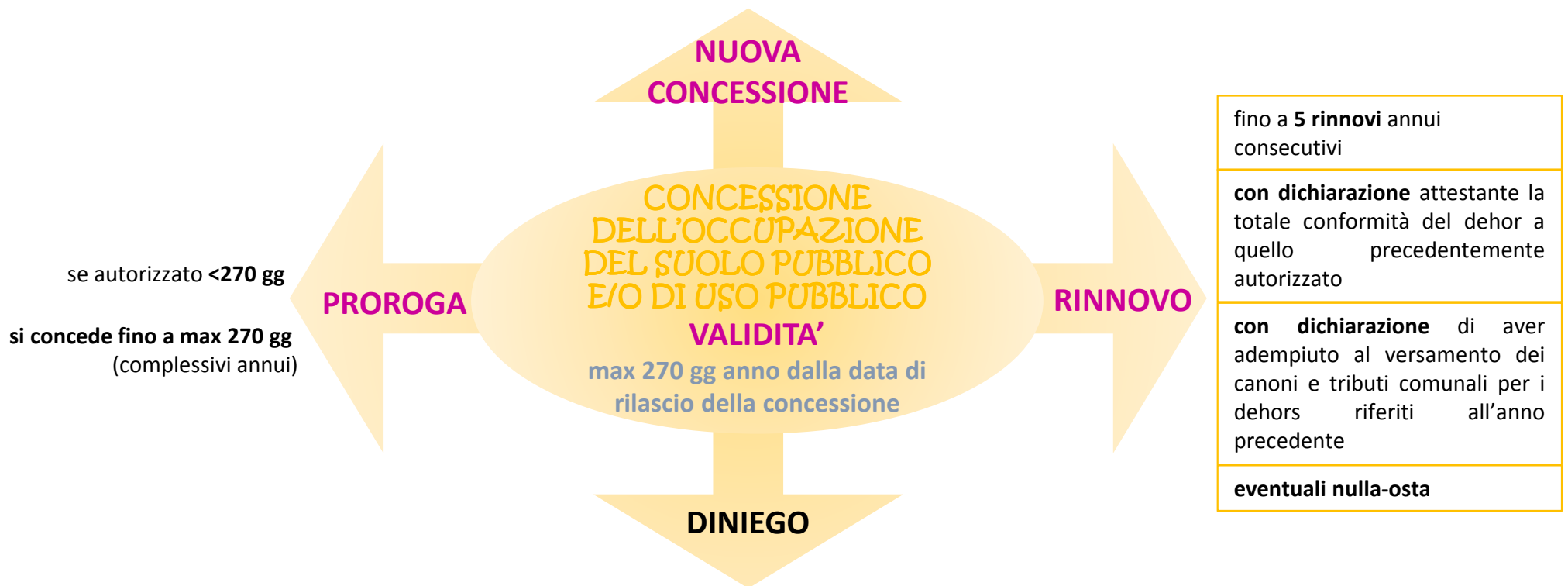
Art.3

CONCESSIONE DEHORS

STAGIONALE

TIPOLOGIA
A-B-C-D-
E-F-G
max 270 gg

previo esperimento delle procedure previste dal vigente regolamento



esistenza di **morosità del richiedente nei confronti del Comune**, per debiti inerenti il pagamento dei canoni e dei tributi dovuti

Art.3

CONCESSIONE DEHORS

TIPOLOGIA
F-G

CONTINUATIVO

VALIDITA'
max 5 anni
dalla data di
rilascio della
concessione

Comunicazione di proseguimento dell'occupazione di suolo pubblico

Documentazione attestante il versamento di canone e tributi riferiti all'anno precedente

Dichiarazione che nulla è variato rispetto al nullaosta precedente

Dichiarazione attestante la totale conformita' del dehor a quello precedentemente autorizzato

OBBLIGO

Presentare **annualmente** la **comunicazione** almeno 30 gg prima della scadenza

DINIEGO

esistenza di **morosità del richiedente nei confronti del Comune**, per debiti inerenti il pagamento dei canoni e dei tributi dovuti

Decorsi i cinque anni di concessione di suolo pubblico o di uso pubblico, la richiesta per l'installazione di dehors continuativo potrà essere nuovamente presentata.

La stessa dovrà essere presentata almeno 6 mesi prima della relativa scadenza, affinché il Comune possa valutare l'opportunità o meno di concedere nuovamente lo spazio.

La procedura sarà la medesima prevista per l'installazione ex-novo del manufatto.

TUTELA DEGLI SPAZI PUBBLICI

REVOCA

Qualora si verifichi una delle seguenti situazioni:

Per motivi di interesse pubblico, sentita la Giunta Comunale

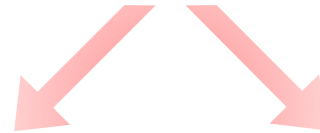
- a) quando agli arredi autorizzati siano apportate sensibili modificazioni rispetto al progetto approvato, nonché in caso di inottemperanza alle norme del presente regolamento e alla legislazione vigente.
- b) quando gli impianti tecnologici non risultino conformi alla normativa vigente.
- c) qualora la mancanza di manutenzione comporti nocumento al decoro e/o pericolo per le persone e/o le cose e i manufatti non siano in perfetta efficienza tecnico-estetica.
- d) qualora vengano a mancare le autorizzazioni prescritte oltre ai requisiti richiesti del presente regolamento.
- e) qualora l'occupazione sia causa di disturbo alla quiete pubblica, previa diffida a rimuovere le cause dello stesso disturbo.
- f) in caso di mancato pagamento del canone dovuto per l'occupazione di suolo pubblico.
- g) in qualsiasi caso ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione sia sopraggiunto o si sia posta in evidenza una ragione di interesse dell'Ente o di pubblico interesse.
- h) qualora le aree occupate debbano essere oggetto di interventi di manutenzione, compresi gli interventi nel sottosuolo.

**SOSPENSIONE
immediata**

Il suolo deve essere lasciato libero da tutti gli arredi con rimozioni a carico degli esercenti

TUTELA DEGLI SPAZI PUBBLICI

SOSPENSIONE



per interventi di soggetti pubblici
o privati
che comportino l'ingombro della sede stradale

nel caso in cui debbano effettuarsi interventi manutentivi,
non realizzabili con soluzioni alternative,
dall'Amministrazione Comunale
o dal condominio
o dalla proprietà ove insiste l'occupazione



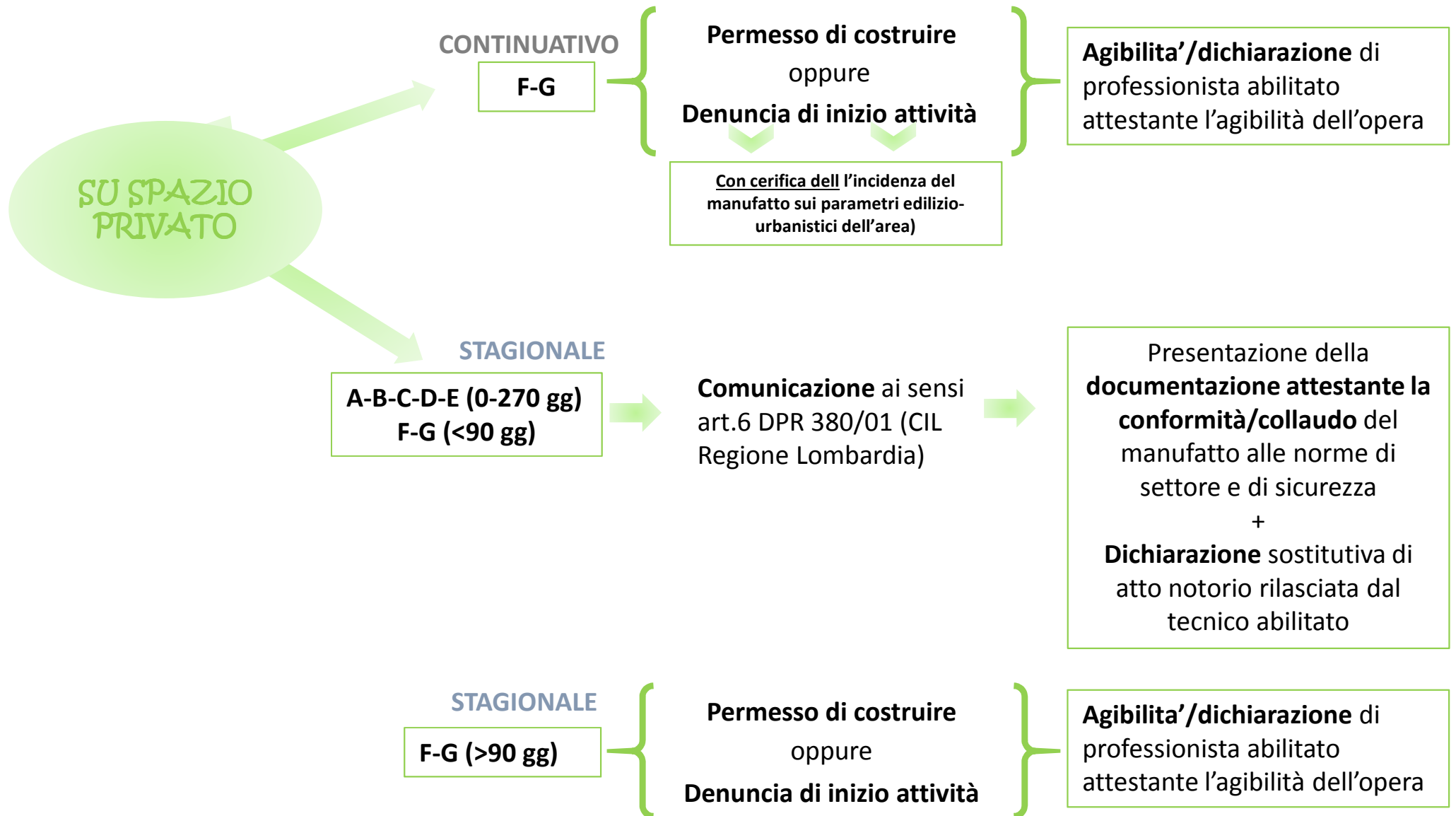
Il suolo deve essere lasciato libero da tutti gli arredi con rimozioni a carico degli esercenti



DEHORS

SU SUOLO PRIVATO

PERCORSO AUTORIZZATIVO



Art.11

PROCEDURA TELEMATICA

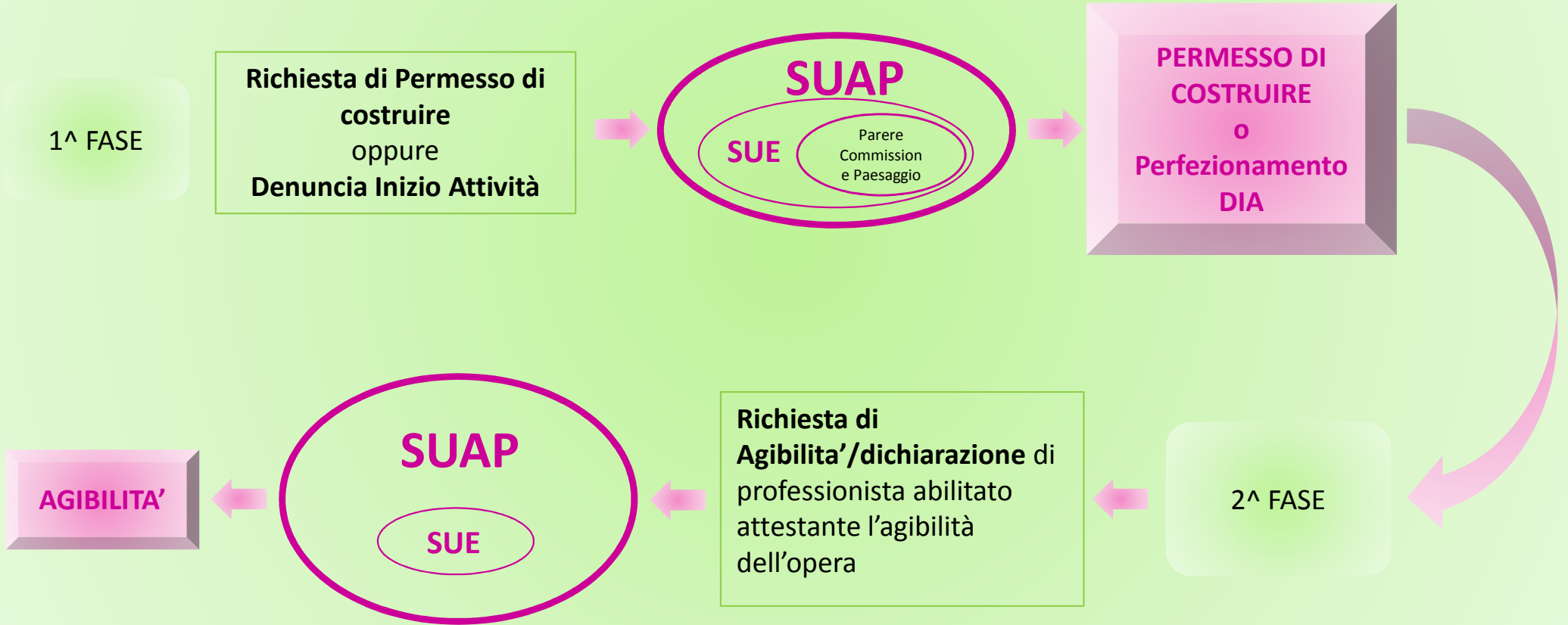
per ottenere la CONCESSIONE PER L'INSTALLAZIONE DEI DEHORS

TIPOLOGIE: F - G > 90 gg

STAGIONALE

TIPOLOGIE: F - G

CONTINUATIVO



Art.4

SU SUOLO PRIVATO

IN AREA
CON
VINCOLO
D.Lgs 42/04

TIPOLOGIE:

A-B-C-D-E

F - G

con VINCOLO
PAESAGGISTICO

A Parere della Commissione per il Paesaggio

D (OMBRELLONI) Parere della Commissione per il Paesaggio

B-C-E Parere della Commissione per il Paesaggio se < 120 gg

B-C-E AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA semplificata se > 120 gg

D (TENDE A SBRACCIO) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA semplificata

Parere della Commissione per il Paesaggio se < 120 gg
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA semplificata

con VINCOLO
MONUMENTALE

AUTORIZZAZIONE DELLA SOPRINTENDENZA; se anche vincolo paesaggistico, richiedere anche quanto sopra