



# CITTA' DI MORBEGNO

Provincia di Sondrio

Deliberazione numero: **221**

In data: **22/11/2018**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE PUNTUALE, AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO-PIANO DELLE REGOLE, PER LA MODIFICA DELLA DESTINAZIONE FUNZIONALE DI AREA POSTA AD OVEST DELL'INCROCIO TRA LA VIA BRUNO CASTAGNA E LA STRADA COMUNALE DI CAMPAGNA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DELLA LR 12/2005 E SMI, UNITAMENTE ALL'AVVIO DELLA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DELLA MODIFICA STESSA.

L'anno **duemiladiciotto** del giorno **ventidue** del mese di **Novembre**, alle ore 10.00, nella Sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei seguenti Signori:

Componente	Carica	Presenze
Ruggeri Andrea	Sindaco	SI
Perlini Bruna	Consigliere Assessore	SI
Moretto Lidia	Assessore	SI
Perlini Annalisa	Consigliere Assessore	SI
D'Agata Claudio	Consigliere Assessore	SI
Santi Massimo	Consigliere Assessore	NO

Totale Presenti: 5    Totale assenti : 1

Partecipa alla seduta il Segretario, Speciale Marilina.

Il Sindaco, Ruggeri Andrea, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento indicato in

oggetto.

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE PUNTUALE, AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO-PIANO DELLE REGOLE, PER LA MODIFICA DELLA DESTINAZIONE FUNZIONALE DI AREA POSTA AD OVEST DELL'INCROCIO TRA LA VIA BRUNO CASTAGNA E LA STRADA COMUNALE DI CAMPAGNA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DELLA LR 12/2005 E SMI, UNITAMENTE ALL'AVVIO DELLA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DELLA MODIFICA STESSA.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Morbegno è stato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 4 dicembre 2008, ed approvato con atto consiliare n. 32 del 8 maggio 2009, ed è divenuto esecutivo dal giorno 28 ottobre 2009, data di pubblicazione sul BURL n. 43 Serie Inserzioni e Concorsi e che lo stesso è stato successivamente oggetto di rettifiche e varianti puntuali.

PREMESSO che in data 02/08/2018 con n. di prot. 16504 è pervenuta una nota avente per oggetto "Parere urbanistico e istanza di variante PGT", sottoscritta dai signori Gerosa Emilio, Fanchi Claudio e Pezzini Valeria.

PRESO ATTO che i signori suddetti sono proprietari degli immobili siti in Morbegno in via Bruno Castagna, identificati catastalmente al foglio 3 mappale n. 91 sub. 13 (Signor Gerosa Emilio) e mappale n. 91 sub. 47 (Signori Fanchi Claudio e Pezzini Valeria).

DATO ATTO che gli immobili di proprietà dei signori Gerosa Emilio, Fanchi Claudio e Pezzini Valeria appartengono ad un'area urbanistica con la destinazione urbanistica "Tessuti produttivi a prevalenza artigianale - aree D2".

CONSIDERATO che nella nota sopracitata, pervenuta il 2 agosto, sono argomentati i seguenti due temi interconnessi tra loro:

- Parere urbanistico

La richiesta concerne la possibilità di insediare un ulteriore spazio residenziale funzionale ad una attività artigianale; la richiesta è stata oggetto di istruttoria da parte degli uffici comunali competenti e l'esito della stessa è risultato negativo poiché nell'area è già stata "saturata" la percentuale ammissibile di residenza (SLP residenziale massimo 30% della SLP totale).

- Istanza di variante PGT

I richiedenti, qualora il parere urbanistico di cui sopra fosse stato negativo, hanno formulato in subordine l'istanza di variante, come tra l'altro già proposto con lettera datata 07/08/2017 (lettera agli atti di questo Comune, conservata quale istanza di variante da esaminare in una modifica generale del Piano di Governo del territorio), chiedendo la modifica dell'area da D2 - Tessuti produttivi a prevalenza artigianale ad area B1 - Tessuti a prevalenza residenziale a media densità. I richiedenti si sono inoltre dichiarati disponibili ad assumere l'onere "economico" derivante dalla redazione della variante urbanistica.

DATO ATTO che l'Amministrazione comunale ha esaminato attentamente la richiesta e ha ritenuto di poter accogliere l'istanza di variante al PGT, attivando un avvio del procedimento di redazione della variante richiesta in modo puntuale ed al di fuori di una modifica generale al Piano di Governo del Territorio, sulla base della disponibilità dei soggetti privati a sostenere l'onere della variante stessa e soprattutto in ragione della particolare ubicazione dell'area, inserita e prossima a contesti ambientali di pregio (PLIS della Bosca), ed alla tipologia edilizia già esistente che connota l'area dal punto di vista compositivo nei tipi edilizi della residenza (palazzine) e non nei tipi edilizi prettamente produttivi (capannoni).

CONSIDERATO inoltre che l'area oggetto di modifica comprende ulteriori immobili di proprietà di terzi, e che gli stessi sono stati informati della richiesta di istanza di variante e della volontà dell'Amministrazione di accoglierla, attraverso una nota esplicativa loro "notificata", ed invitati altresì a formulare eventuali considerazioni.

DATO ATTO che ad oggi non sono giunte osservazioni in merito e che del presente avvio sarà data comunque nuovamente notizia ai terzi come sopra informati.

CONSIDERATO che la modifica della destinazione funzionale comporta una variante al Piano delle Regole del PGT da attuarsi attraverso una procedura di variante ordinaria al PGT, in quanto la LR 12/05, in regime di PGT non prevede procedure semplificate.

PRESO ATTO che i criteri regionali prevedono la necessità di sottoporre a verifica di assoggettabilità alla VAS le varianti al Piano delle Regole.

RITENUTO OPPORTUNO per quanto sopra descritto di dar corso all'"Avvio del Procedimento" di verifica di assoggettabilità alla VAS della "variante puntuale al P.G.T." in oggetto e di dare contestuale "Avvio del Procedimento" della medesima variante, mediante unico avviso, così come indicato dagli indirizzi regionali in materia di VAS.

DATO ATTO che la modifica urbanistica di cui sopra risponde ai principi di rigenerazione urbana che privilegiano ed orientano gli interventi di trasformazione urbanistica prioritariamente sui tessuti edilizi esistenti e consolidati evitando il consumo di nuovo suolo libero da edificazioni.

VISTA la L.R. 11 marzo 2005, n°12, ed in particolare l'art. 13 "Approvazione degli atti costituenti il piano di governo del territorio" che stabilisce che prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti del PGT, il comune pubblica avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte. Il comune può, altresì, determinare altre forme di pubblicità e partecipazione.

PRESO ATTO di quanto definito nella Circolare n. 13071 del 14.12.2010 della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia, ed in particolare che l'Amministrazione Comunale, in qualità di "soggetto proponente", deve:

- 1) procedere all'avvio del procedimento relativo alla redazione della Verifica di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- 2) procedere alla individuazione della Autorità Procedente e dell'Autorità Competente per la VAS.

VISTO il Decreto Sindacale n. 07/2018 con il quale l'arch. Cristina Tarca è stato nominato Responsabile del Servizio Urbanistico del Comune di Morbegno, competente per tutte le funzioni previste dagli artt. 49 e 107 del D.Lgs. 18/8/2000 n° 267, in materia di Piano di Governo del Territorio.

RITENUTO di individuare rispettivamente nel Responsabile del Servizio Urbanistico del Comune di Morbegno, arch. Cristina Tarca, l'Autorità Procedente per la VAS, e nel Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Ambiente e Manutenzione del Comune di Morbegno, Ing. Mauro Orlandi, l'Autorità Competente per la VAS.

VISTO il vigente Piano di Governo del Territorio.

VISTA la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i..

VISTA la legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i..

VISTO il D.Lgs 152/2006.

VISTI gli "Indirizzi generali per la valutazione dei Piani e Programmi" di cui DCR della regione Lombardia n. VIII/351 del 13 marzo 2007, della ex D.G.R. 6420/2007 (oggi D.G.R. 671/2010) ed in particolare la [Deliberazione della Giunta Regionale 25 luglio 2012 - n. 3836](#) (Approvazione allegato 1u - Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Variante al piano dei servizi e piano delle regole.

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

VISTO lo statuto comunale.

Dopo attenta discussione;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs. 267/2000.

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese

### **DELIBERA**

1) DI APPROVARE e riconoscere la premessa narrativa quale parte integrante della presente deliberazione.

2) DI DARE AVVIO al procedimento, nelle modalità e con le procedure previste all'art. 13, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., per la stesura di una VARIANTE PUNTUALE, AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – PIANO DELLE REGOLE, PER LA MODIFICA DELLA DESTINAZIONE FUNZIONALE DI AREA POSTA AD OVEST DELL'INCROCIO TRA LA VIA BRUNO CASTAGNA E LA STRADA COMUNALE DI CAMPAGNA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DELLA LR 12/2005 E SMI, UNITAMENTE ALL'AVVIO DELLA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DELLA MODIFICA STESSA.

3) DI DARE ATTO che il "SOGGETTO PROPONENTE" per la VAS, come previsto dal Dgr n. 9/761 del 10.11.2010 punto 3.1 bis), è il Comune di Morbegno;

4) DI INDIVIDUARE quale AUTORITA' PROCEDENTE per la VAS ("Tale autorità è individuata all'interno dell'ente tra coloro che hanno responsabilità nel procedimento di P/P" - Dgr n. 9/761 del 10.11.2010 punto 3.1ter) la figura del Responsabile del Servizio Urbanistico del Comune di Morbegno, arch. Cristina Tarca.

5) DI INDIVIDUARE quale AUTORITA' COMPETENTE per la VAS ("E' la pubblica amministrazione cui compete l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità e l'elaborazione del parere motivato. L'autorità competente per la VAS è individuata all'interno dell'ente con atto formale dalla pubblica amministrazione. Essa deve possedere i seguenti requisiti: a) separazione rispetto all'autorità precedente; b) adeguato grado di autonomia; c) competenze in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile. "), la figura del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Ambiente e Manutenzione del Comune di Morbegno, Ing. Mauro Orlandi.

6) DI INDIVIDUARE quale percorso metodologico - procedurale da seguire il Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Variante al piano dei servizi e piano delle regole - allegato 1u - approvato con [Deliberazione della Giunta Regionale 25 luglio 2012 - n. 3836](#).

7) DI DEMANDARE all'Autorità procedente l'adozione dei provvedimenti e atti conseguenti al presente provvedimento in merito all'adempimento della pubblicità relativa all'avvio del procedimento in oggetto, all'individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale, degli enti territorialmente interessati e gli altri soggetti interessati all'iter decisionale per la VAS della Variante al P.G.T., nonché a tutte le forme di pubblicità, informazione, diffusione e partecipazione al pubblico.

8) DI INDIVIDUARE i soggetti competenti in materia ambientale: ARPA dipartimento di Sondrio, ATS della Montagna, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese, Parco delle Orobie Valtellinesi.

9) DI INDIVIDUARE gli enti territorialmente interessati: Regione Lombardia, Provincia di Sondrio, i Comuni confinanti.

10) DI INDIVIDUARE quali soggetti interessati; i cittadini di Morbegno e le associazioni, persone giuridiche, organizzazioni o gruppi di tali persone, le associazioni di categoria, le organizzazioni sindacali, le associazioni e le organizzazioni che promuovono la protezione dell'ambiente, le persone fisiche e/o giuridiche che subiscono o possono subire gli effetti delle procedure decisionali in materia ambientale o che hanno un interesse diffuso in tali procedure.

11) DI DARE ATTO che la partecipazione e le informazioni al pubblico sul percorso di valutazione verrà assicurata mediante la pubblicazione di tutti gli atti sul sito internet ufficiale del Comune;

12) DI DISPORRE la pubblicazione di apposito avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, all'Albo Pretorio on-line del Comune, sul sito internet ufficiale del Comune, sul B.U.R.L. e sul sito SIVAS della Regione Lombardia;

13) DI FISSARE in 15 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento all'Albo Pretorio comunale, il termine entro il quale chiunque ne abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, potrà presentare suggerimenti e proposte per la redazione della suddetta Variante.

14) DI DARE ATTO che l'informazione al pubblico ed al pubblico interessato sarà resa ai sensi dell'art. 8 della L. 241/90 e s.m.i., mediante costante aggiornamento del sito internet del Comune e mediante le necessarie pubblicazioni all'Albo Pretorio Online.

15) DI DISPORRE altresì che del presente avvio venga data formale comunicazione ai titolari dei beni immobili ricompresi nell'area oggetto di modifica.

Valutata inoltre, per i motivi esposti, l'urgenza di darne immediata esecuzione;

#### **DICHIARA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

Il presente atto ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.lgs 267/2000, con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018** / **266**

Ufficio Proponente: **Servizio Urbanistica**

Oggetto: **AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE PUNTUALE, AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO-PIANO DELLE REGOLE, PER LA MODIFICA DELLA DESTINAZIONE FUNZIONALE DI AREA POSTA AD OVEST DELL'INCROCIO TRA LA VIA BRUNO CASTAGNA E LA STRADA COMUNALE DI CAMPAGNA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DELLA LR 12/2005 E SMI, UNITAMENTE ALL'AVVIO DELLA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DELLA MODIFICA STESSA.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 22/11/2018

Il Responsabile di Settore

Cristina Tarca

## Parere Contabile

Servizio Finanze

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 22/11/2018

Responsabile del Servizio Finanziario

Antonio Camarri

Il presente verbale viene sottoscritto con firma digitale

IL SINDACO  
Ruggeri Andrea

IL SEGRETARIO  
**Speziale Marilina**

---

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Morbegno. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

SPEZIALE MARILINA;1;3617428  
RUGGERI ANDREA;2;4514967